

Załącznik nr 1 do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Bedlno

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego z mieszkańcami w dniu 15 lipca 2026 r. (o godz. 15.45) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Bedlno

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2026 r. w Urzędzie Gminy Bedlno, Bedlno 24, 99-311 Bedlno przez Kingę Ganclerz Podinspektora ds. gospodarki komunalnej i przestrzennej

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 15 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Bedlno.

I. Przebieg spotkania

1. Otwarcie spotkania otwartego nastąpiło o godz. 15.45.
2. Ze strony organizatora w spotkaniu uczestniczyli
 - Kierownik Referatu Inwestycyjno-Gospodarczego – Anna Łapieś
 - Podinspektor ds. gospodarki komunalnej i przestrzennej – Kinga Ganclerz
 - Projektant – Gabriel Ferliński
 - Projektantka – Aleksandra Sipińska
3. Lista obecności uczestniczących w spotkaniu stanowi załącznik do protokołu.

II. Wprowadzenie do spotkania

Spotkanie otworzyła Pani Anna Łapieś – kierownik referatu Inwestycyjno-gospodarczego w Urzędzie Gminy Bedlno. Przywitała przybyłych na spotkanie, wskazała jego cel oraz przedstawiła wykonawcę planu – Pracownię Intekprojekt Gabriel Ferliński.

Poproszono o wpisywanie się uczestników spotkania na listę obecności oraz poinformowano, że ze spotkania zostanie sporządzony protokół, który będzie dołączony do dokumentacji prac planistycznych. Następnie głos zabrał Pan Gabriel Ferliński i omówił podstawowe kwestie związane z Planem ogólnym gminy Bedlno:

- a) Wprowadził do poruszanej na spotkaniu tematyki,
- b) Przedstawił procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego oraz zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego,
- c) Przedstawił zakres regulacji planu ogólnego oraz wyjaśnił czym jest uzasadnienie do planu ogólnego,
- d) Przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie
- e) Wyjaśnił podział planu na strefy planistyczne i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych,
- f) Zaprezentował przeglądarkę danych planistycznych,
- g) Zaprezentował formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego, służący m.in. do składania uwag do projektu dokumentu.

W dalszej części Pan Gabriel Ferliński przedstawił kwestie bezpośrednio związane z rozwiązaniami przyjętymi w Projekcie planu ogólnego Gminy Bedlno. Przypomniat również, że uwagi do planu ogólnego można zgłaszać w terminie do 31 lipca 2026 r.

III. Udział w spotkaniu:

Frekwencja podczas spotkania w porównaniu do liczby mieszkańców Gminy Bedlno, była niska, jednak uczestnicy aktywnie uczestniczyli w dyskusji, zgłaszali pytania oraz uwagi odnoszące się do projektowanych rozwiązań przestrzennych. W trakcie spotkania szczegółowo wyjaśniono mechanizmy funkcjonowania planu ogólnego, zakres jego oddziaływania oraz relacje między projektowanym planem ogólnym a obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Znaczna część spotkania dotyczyła zagadnień związanych z wyznaczeniem obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ograniczeniom wynikającym z ochrony gruntów rolnych i leśnych. W celu zobrazowania zasad funkcjonowania nowych regulacji przedstawiono przykłady sytuacji przestrzennych występujących na terenie gminy.

Mieszkańcy zgłaszali w szczególności obawy dotyczące możliwości realizacji przyszłej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z produkcją rolną. Wskazano, że zabudowa będzie możliwa na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy, natomiast pozostałe strefy bez obszaru uzupełnienia zabudowy będą mogły być objęte zabudową po

Kolejnym tematem który został podniesiony na spotkaniu to energia ze źródeł odnawialnych oraz jej lokalizacji na terenach rolnych.

IV. Zakończenie spotkania

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Bedlno
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki komunalnej
i przestrzennej

Kinga Ganclerz

.....
Kinga Ganclerz – Podinspektor ds.
gospodarki komunalnej i przestrzennej

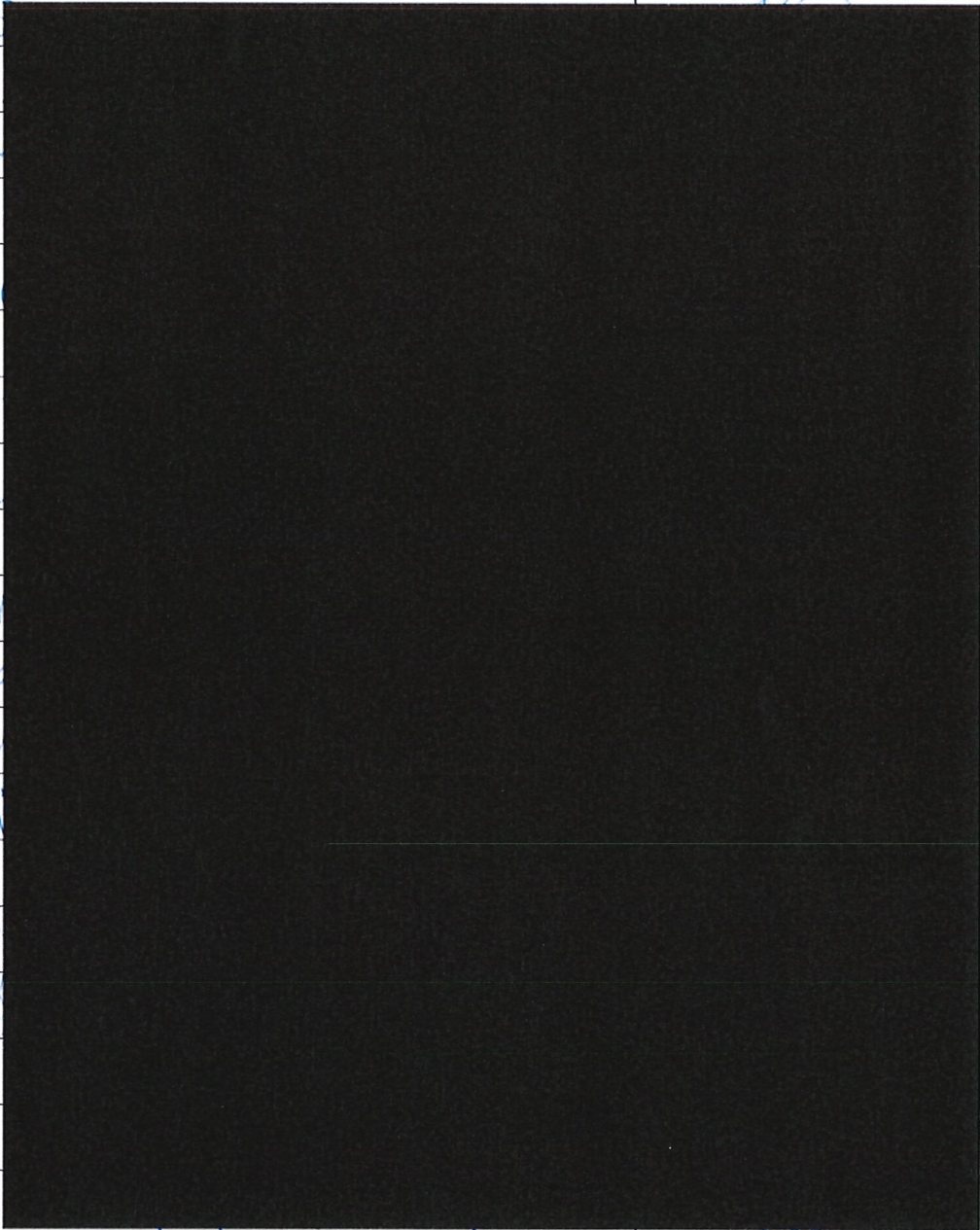
WÓJT GMINY

Józef Ignaczewski

.....
Józef Ignaczewski – Wójt Gminy Bedlno

LISTA OBECNOŚCI

Ze spotkania otwartego z dnia 15.07.2026 r. godz. 15:45
dotyczącego projektu Planu ogólnego gminy Bedlno

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

