

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Bedlno w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	06.07.2026	3234/2026	100202_2.0027.315/1 100202_2.0027.316/5 100202_2.0027.316/8 100202_2.0027.320/5 100202_2.0027.323/3 100202_2.0027.335 100202_2.0027.353/5 100202_2.0027.353/6 100202_2.0027.364/1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga o zamieszczeniu w uzasadnieniu zapisów o możliwości lokalizacji magazynów energii na działkach. Uwaga nieuwzględniona. W każdej strefie planistycznej dopuszczona jest w funkcjonalnym profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej. Plan ogólny ma charakter ogólny, szczegółowe zapisy dotyczące przeznaczenia będzie się odbywało na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga o zmianę projektu w zakresie przeznaczenia działki poprzez wyznaczenie na całej szerokości wzdłuż drogi publicznej oraz głębokości 50 metrów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ zamiast strefy produkcji rolniczej SR.
2.	07.07.2026	3237/2026	100202_2.0019.5/1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka niezabudowana, znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III i podlega tym samym ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak jest możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymuje się strefę produkcji rolniczej SR. Uwaga o zmianę ze strefy zagrodowej na strefę zabudowy jednorodzinnej wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
3.	09.07.2026	3269/2026	100202_2.0008.112/1	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Uwaga uwzględniona w części poprzez zmianę strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, bez możliwości objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka ograniczona ze względu na znajdujące się użytki rolne klasy I-III. Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy nie można oblać działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga o zmianę na strefę rolniczą.
4.	09.07.2026	3282/2026	100202_2.0012.162 100202_2.0012.163 100202_2.0012.164	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmiany w zakresie poszerzenia strefy produkcji rolniczej SR na wnioskowane działki w maksymalnym zasięgu uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na etapie opinii i uzgodnień.
5.	09.07.2026	3284/2026	100202_2.0012.71	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga o zmianę przeznaczenia poprzez wyznaczenie na całej szerokości działki wzdłuż drogi publicznej oraz głębokości nawiązującej do działki 70

					i 68 strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową zamiast strefy produkcji rolniczej. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Strefę SZ wprowadza się na teren z istniejącym zagospodarowaniem przestrzennym w nawiązaniu do działki ewid. nr 70, który nawiązuje w części do zasięgu przestrzennego oznaczenia Br w ewidencji gruntów i budynków. Uwaga o zmianę strefy zabudowy zagrodowej na strefę zabudowy jednorodzinnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy dla działki.
6.	10.07.2026	3298/2026	100202_2.0003.22/3	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględnia się w zakresie zmiany strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną SJ. Działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III i podlega tym samym ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Brak jest możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga o zmianę, aby strefa zabudowy zagrodowej dla działek (dz. ewid. nr 146, 147, 148/1) była równa ze strefą 687SZ wskazaną na działce 147 oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Prośba o wydłużenie strefy zagrodowej dla działek (206 i 207) zgodnie ze strefą zabudowy zagrodowej działki ewid. nr 208/1 (692SZ).
7.	10.07.2026	3306/2026	100202_2.0043.146 100202_2.0043.147 100202_2.0043.148/1 100202_2.0043.206 100202_2.0043.207	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się wyznaczone strefy. Działki znajdują się na użytkach rolnych klasy I-III, dlatego zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, podlegają ograniczeniom. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Na działkach ewid. nr 146, 147, 148/1 została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową poprzez istniejące zagospodarowanie przestrzenne, natomiast działki ewid. nr 206 i 207 poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy możliwie jak najszerzej. Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz jednoczesne włączenie tego terenu do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskazane parametry do ujęcia w projekcie: maks. pow. zab. – 17%, maks. wys. zab. – 9 m, min. udział pow. biol. cz. – 70%.
8.	13.07.2026	3316/2026	100202_2.0041.101/7	Uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się strefę produkcji rolniczej SR. Działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, dlatego zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, podlega ograniczeniom rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a tym samym wyznaczeniu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
9.	14.07.2026	3341/2026	100202_2.0047.158/1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga o umożliwienie realizacji zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych oraz wielkotowarową produkcję rolną, w tym inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga o uwzględnienie kwestii:

				1. Czy planowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynków do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 158/1, obręb Złeszyn, mieści się w zakresie profilu podstawowego strefy planistycznej 31SR — strefy produkcji rolniczej? 2. Jaki jest cel wprowadzenia dla strefy 31SR profilu dodatkowego obejmującego „teren rolnictwa z zakazem zabudowy” oraz czy zapis ten będzie miał zastosowanie do działki nr ewid. 158/1? Jeżeli tak, proszę o wskazanie zakresu jego zastosowania. 3. Czy po wejściu w życie Planu Ogólnego dla działki nr ewid. 158/1 będzie możliwe uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia, przy założeniu spełnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów odrębnych? 4. Czy wskazane w projekcie planu parametry dla strefy 31SR, tj. maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 40%, maksymalna intensywność zabudowy wynosząca 0,4 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%, mają charakter ostateczny, czy też mogą ulec zmianie przed uchwaleniem Planu Ogólnego? 5. W jaki sposób będą obliczane wskaźniki powierzchni zabudowy dla obiektów związanych z produkcją rolną? W szczególności proszę o wskazanie, czy do powierzchni zabudowy będą zaliczane wyłącznie budynki, czy również silosy paszowe, zbiorniki, place manewrowe, utwardzenia oraz pozostałe elementy infrastruktury technicznej. 6. Jaki jest przewidywany termin uchwalenia oraz wejścia w życie Planu Ogólnego Gminy Bedno? 7. Czy do czasu uchwalenia Planu Ogólnego przewidywane są jeszcze zmiany dotyczące strefy planistycznej 31SR lub parametrów obowiązujących dla działki nr ewid. 158/1? Doprecyzowanie zapisów projektu planu ogólnego, dotyczących strefy 31SR. Potwierdzenie, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z przeznaczeniem podstawowym strefy planistycznej 31SR. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy zmiany ustaleń projektu lecz stanowi wniosek o dokonanie interpretacji oraz udzielenie informacji i wyjaśnień dotyczących treści projektu planu, sposobu stosowania jego ustaleń oraz przewidywanego przebiegu procedury planistycznej. W związku z tym nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszącej się do projektu planu ogólnego i jego ustaleń, które mogłyby podlegać uwzględnieniu. Kwestie te nie wymagają zmiany projektu planu ogólnego. Plan ogólny nie rozstrzyga o dopuszczalności realizacji konkretnych inwestycji. Ocena ta następuje na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Profil dodatkowy określa możliwość występowania na obszarze strefy funkcji uzupełniających. Samo wskazanie profilu dodatkowego nie przesądza o sposobie zagospodarowania konkretnego obszaru, daje jedynie możliwość wyznaczenia terenów z zakazem zabudowy na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z występującymi uwarunkowaniami. Możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy będzie oceniana zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu prowadzenia postępowania
--	--	--	--	--

				administracyjnego, z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu ogólnego oraz pozostałych przepisów prawa. Termin uchwalenia oraz wejścia w życie planu ogólnego uzależniony jest od przebiegu procedury planistycznej. Do czasu uchwalenia planu ogólnego projekt może ulec zmianie w zakresie wynikającym z czynności przewidzianych przepisami prawa. Uwaga o zmianę strefy zabudowy zagrodowej i strefy produkcji rolniczej na strefę zabudowy jednorodzinnej.
10.	15.07.2026	3355/2026	100202_2.0047.102/1	Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę oraz powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (Sj) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków. Uwaga o wyznaczenie strefy zabudowy jednorodzinnej.
11.	17.07.2026	3397/2026	100202_2.0041.39/4 100202_2.0041.39/5	Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę do projektu planu poprzez wyznaczenie na wnioskowanych działkach strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną Sj. Uwaga o zmianę strefy rolniczej na strefę zabudowy jednorodzinnej z obszarem uzupełnienia zabudowy w nawiązaniu do działki sąsiedniej.
12.	17.07.2026	3403/2026	100202_2.0047.83 100202_2.0047.84	Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę do projektu planu poprzez wyznaczenie na wnioskowanych działkach, w nawiązaniu do sąsiedniej działki ewid. nr 85/2, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną Sj. Uwaga o rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym terenu usług o budynek w trakcie budowy widoczny na ortofotomapie (załącznik).
13.	21.07.2026	3442/2026	100202_2.0007.43 100202_2.0007.44	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględniła się poprzez rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w związku ze zmianą aktualnego istniejącego zagospodarowania przestrzennego, czyli budowy budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej. Uwaga o zmianę przeznaczenia południowej części działki ze strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zabudowania w południowej części dz. ew. nr 13/1 i 12/1 stanowią jedną zabudowę zagrodową.
14.	22.07.2026	3463/2026	100202_2.0006.13/1	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględniła się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w ramach istniejącego zagospodarowania przestrzennego – grunty rolne zabudowane Br ujęte w ewidencji gruntów i budynków. Uwaga o zmianę poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zamiast projektowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Dla pozostałej części bez zmian.
15.	22.07.2026	3464/2026	100202_2.0009.67 100202_2.0009.68 100202_2.0009.125	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną Sj. Uwaga o rozszerzenie strefy zabudowy zagrodowej na całą szerokość działki.
16.	22.07.2026	3476/2026	100202_2.0020.39	Uwaga nieuwzględniona

					Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się strefę bez wprowadzania zmian do projektu planu. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem przestrzennym. Działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, które podlegają ograniczeniom. Dlatego brak jest możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na te tereny. Uwaga w zakresie zmiany strefy zagrodowej na strefę budowy jednorodzinnej.
17.	23.07.2026	3490/2026	100202_2.0047.63/2	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uwaga o przekwalifikowanie całej strefy tej działki oznaczonej jako strefa „SZ” na strefę „SJ”, czyli strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
18.	29.08.2026	3532/2026	100202_2.0027.218	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uwaga o objęcie strefą zabudowy jednorodzinnej. Stanowi jedną nieruchomości z działką 8/2 ob. Szewce Nadolne.
19.	29.07.2026	3534/2026	100202_2.0033.9/2	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmiany do projektu planu w zakresie objęcia strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga o zmianę strefy produkcji rolniczej na strefę gospodarczą.
20.	29.07.2026	3539/2026	100202_2.0043.146 100202_2.0043.147 100202_2.0043.148/1	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę w projekcie planu w zakresie zmiany strefy produkcji rolniczej SR na strefę gospodarczą SP. Uwaga o zmianę ze strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną.
21.	29.07.2026	3542/2026	100202_2.0028.227 100202_2.0028.228/1	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez zmianę strefy usługowej SU na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną SW. Uwaga o zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną na całą działkę strefą usługową oraz usunięcie OUZ.
22.	29.07.2026	3543/2026	100202_2.0026.731	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną SJ na strefę usługową SU oraz usunięcie obszaru uzupełnienia zabudowy. Ze względu na występujące na działce obszary szczególnego zagrożenia powodzią, utrzymuje się zasięg strefy usługowej. Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy.
23.	29.07.2026	3544/2026	100202_2.0003.254/2 100202_2.0003.262/3	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona.

				Uwagę uwzględnić się poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SU. Uwaga o zmianę poprzez rozszerzenie strefy zagrodowej na całej szerokości działki i głębokości obecnej oraz o korektę obszaru uzupełnienia zabudowy. (Załącznik graficzny do formularza) Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnić się zgodnie z treścią pisma oraz załącznikiem graficznym poprzez rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową i korektę na obszar niezainwestowany obszar uzupełnienia zabudowy. Uwaga o zmianę części strefy 10SR na strefę usługową zgodnie z załącznikiem.
24.	29.07.2026	3549/2026	100202_2.0040.22	Uwaga uwzględniona
25.	30.07.2026	3555/2026	100202_2.0003.11/1/6	Uwaga uwzględniona Uwagę uwzględnić się zgodnie z załącznikiem graficznym poprzez objęcie części działki strefą usługową SU.
26.	30.07.2026	3556/2026	100202_2.0043.151/1 100202_2.0043.152/1	Uwaga uwzględniona Uwaga o uwzględnienie możliwości budowy biogazowni na działkach. Dla działek zostały wydane prawomocne warunki zabudowy nr 29/2023 z dn. 03.08.2023 dotyczące budowy biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW.
27.	30.07.2026	3557/2026	100202_2.0043.151/1 100202_2.0043.152/1	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnić się poprzez wyznaczenie w strefie produkcji rolniczej SR w funkcjonalnym profilu dodatkowym tereny biogazowni. Uwaga o uwzględnienie możliwości budowy biogazowni na działkach. Dla działek zostały wydane prawomocne warunki zabudowy nr 29/2023 z dn. 03.08.2023 dotyczące budowy biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW. Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnić się poprzez wyznaczenie w strefie produkcji rolniczej SR w funkcjonalnym profilu dodatkowym tereny biogazowni.
28.	30.07.2026	3559/2026	100202_2.0034.4 100202_2.0034.18/2 100202_2.0032.5 100202_2.0032.6 100202_2.0032.8/1 100202_2.0032.9 100202_2.0001.35/2 100202_2.0001.40/1 100202_2.0006.97 100202_2.0006.98 100202_2.0040.66 100202_2.0040.67 100202_2.0040.68/1 100202_2.0040.70 100202_2.0012.85 100202_2.0012.86 100202_2.0043.140 100202_2.0043.141 100202_2.0043.142 100202_2.0043.143/1 100202_2.0043.144/1 100202_2.0043.145	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się w projekcie wyznaczone strefy na wnioskowanych działkach bez wyznaczania terenu elektrowni wiatrowej w dodatkowym profilu funkcjonalnym. W interesie spójności planistycznej oraz założeń układu przestrzennego i ochrony walorów krajobrazowych Gminy, nie wprowadza się terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowej. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz kierunki polityki przestrzennej Gminy nie przewidują przeznaczenia terenów na cele związane z lokalizacją farm wiatrowych.

				100202_2.0043.146 100202_2.0043.147 100202_2.0025.90 100202_2.0025.91 100202_2.0025.92 100202_2.0025.93/1 100202_2.0025.94 100202_2.0025.95 100202_2.0025.96 100202_2.0025.108/1 100202_2.0025.429/1 100202_2.0025.109 100202_2.0025.130 100202_2.0025.131 100202_2.0025.132 100202_2.0025.134 100202_2.0025.135 100202_2.0025.136 100202_2.0026.94 100202_2.0026.95			
29.	30.07.2026	3560/2026		100202_2.0041.100/2 100202_2.0041.153/1 100202_2.0041.31/1	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga o niezgadzanie się z projektem, gdyż nie obejmuje on zabudowy mieszkaniowej wnioskowanych działek położonych w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, niezwiązanych z rolnictwem, a teren ten był zabudowany wcześniej przez budynki foliowarczne. Nieprzeznaczenie tych gruntów pod zabudowę mieszkaniową ogranicza rozwój Gminy oraz wykorzystanie infrastruktury szkolnej i wpływu z podatków. Uwaga częściowo uwzględniona. Wnioskowane działki ewidencyjne są niezabudowane, znajdują się w części na użytkach rolnych klasy I-III. Podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, rozszerza się obszar uzupełnienia zabudowy w maksymalnie możliwym zakresie. Poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W pozostałej części utrzymuje się strefę produkcji rolniczej SR. Uwaga o zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową do zasięgu zgodnie z ewidencją gruntów. Dodatkowo uwaga o zwiększenie wskaźników zabudowy dla stref mieszkaniowych. Treść pisma zgodnie z załącznikiem. Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez zmianę zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ zgodnie z oznaczeniem przestrzennym BR w ewidencji gruntów i budynków. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w części, poprzez zwiększenie wskaźników powierzchni oraz intensywności zabudowy zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem przestrzennym. Uwaga o zwiększenie zabudowy jednorodzinnej i obszaru uzupełnienia zabudowy. Strefa SJ i obszar uzupełnienia zabudowy ma nawiązywać do głębokości działki 90/2 ob. Szewce Nadolne.	
30.	30.07.2026	3564/2026		100202_2.0047.22/4	Uwaga częściowo uwzględniona		
31.	30.07.2026	3565/2026		100202_2.0033.90/1	Uwaga nieuwzględniona		

				Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszar uzupełnienia zabudowy. Działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, dlatego podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Obszar uzupełnienia zabudowy wraz ze strefą SJ został maksymalnie rozszerzony.
32.	30.07.2026	3567/2026	100202_2.0008.41 100202_2.0008.12/2 100202_2.0008.45/1 100202_2.0008.46 100202_2.0008.47 100202_2.0008.48/1 100202_2.0008.48/2 100202_2.0008.50 100202_2.0008.51/2 100202_2.0008.53/1 100202_2.0008.9 100202_2.0008.34/2 100202_2.0008.4/4	Uwaga uwzględniona Uwaga o wykreślenie z profilu ogólnego terenu elektrowni słonecznej dla wnioskowanych działek. Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego terenu elektrowni słonecznej w strefie produkcji rolniczej SR.
			Uwaga o wyznaczenie budowy jednorodzinnej. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy w nawiązaniu do najbliższej strefy SJ. Dodatkowo działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, dlatego wskazać należy, iż rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.	Uwaga o wykreślenie z profilu ogólnego terenu elektrowni słonecznej dla działek. Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego terenu elektrowni słonecznej w strefie produkcji rolniczej SR. Uwaga o zmianę strefy planistycznej ze strefy zagrodowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz o uzupełnienie całości działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, dlatego podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową do 300 m, dalej strefą produkcji rolniczej z wykreślonym profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
33.	30.07.2026	3568/2026	100202_2.0008.13 100202_2.0008.14 100202_2.0008.15/2 100202_2.0008.16/1	Uwaga uwzględniona
34.	30.07.2026	3571/2026	100202_2.0003.21/5	Uwaga częściowo uwzględniona
35.	31.07.2026	3572/2026	100202_2.0037.46/1 100202_2.0037.46/3 100202_2.0037.46/5	Uwaga częściowo uwzględniona

			Uwaga częściowo uwzględniona. Utrzymuje się strefy planistyczne w projekcie planu. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ została wyznaczona poprzez maksymalnie możliwe, zgodne z przepisami prawa, rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działki znajdują się na użytkach rolnych klasy I-III, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na inne tereny niż wyznaczone w projekcie planu, gdyż podlegają ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dodatkowym profilem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem elektrowni słonecznej.
	100202_2.0015.69	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ została wyznaczona na podstawie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na inne tereny niż wyznaczone w projekcie planu, gdyż podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną z zakazem elektrowni słonecznej.
	100202_2.0015.72/1	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ została wyznaczona na podstawie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z maksymalnym możliwym rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na inne tereny niż wyznaczone w projekcie planu, gdyż podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR. Uwaga o wykreślenie profilu dodatkowego elektrowni słonecznej w strefie produkcji rolniczej.
	100202_2.0015.17/1 100202_2.0015.18/1 100202_2.0015.30/1	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR.
	100202_2.0003.17/7 100202_2.0003.17/8	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga o objęcie do 170 m od drogi wiejskiej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (dopuszczenie zagrodowej). Dalej od drogi krajowej strefa ok. 220 m strefa gospodarza z zakazem elektrowni słonecznej. Uwaga nieuwzględniona. Działka niezabudowana, bez obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy, dodatkowo działka na użytkach rolnych klasy I-III uniemożliwia rozszerzenie obszaru

		uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga o objęcie do 100 m od drogi wiejskiej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dopuszczenie zagrodowej, usługi z rzemiosłem). Dalej od drogi strefa produkcji rolniczej z zakazem elektrowni słonecznej.
100202_2.0003.24	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka niezabudowana, bez obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy, dodatkowo działka na użytkach rolnych klasy I-III uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną z dodatkowym profilem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakazem elektrowni słonecznej. Obszar uzupełnienia zabudowy – możliwość zabudowy całej działki.
100202_2.0003.153/12	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Utrzymuje się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną S.J. Wprowadza się maksymalnie możliwe rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na inne tereny niż zostały rozszerzone, gdyż podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
100202_2.0003.69	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z zakazem elektrowni słonecznej. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia rozszerzenie strefy SZ na tereny niezagospodarowane. Strefa produkcji rolniczej SR bez dodatkowego profilu funkcjonalnego. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z zakazem elektrowni słonecznej.
100202_2.0003.68	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia rozszerzenie strefy SZ na tereny niezagospodarowane. Strefa produkcji rolniczej SR bez dodatkowego profilu funkcjonalnego.
100202_2.0041.116	Uwaga częściowo uwzględniona.	Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową lub jednorodziną z zakazem elektrowni słonecznej. W pasie 70 m od drogi strefa SZ, dalej strefa produkcji rolniczej lub strefa gospodarcza z zakazem elektrowni słonecznej.

		Uwaga częściowo uwzględniona. Uwangę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków oraz istniejącego zagospodarowania przestrzennego. Działka na użytkach rolnych klasy I-III podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Strefa produkcji rolniczej SR bez dodatkowego profilu funkcjonalnego. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z zakazem elektrowni słonecznej.
100202_2.0041.119	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działki niezabudowane, bez obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy, dodatkowo działka na użytkach rolnych klasy I-III uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z zakazem elektrowni słonecznej.
100202_2.0041.140 100202_2.0041.141	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działki niezabudowane, bez obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy, dodatkowo działka na użytkach rolnych klasy I-III uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z dodatkowym profilem terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, terenu usług z zakazem elektrowni słonecznej.
100202_2.0041.138/4 100202_2.0041.138/6 100202_2.0041.138/7 100202_2.0041.138/5 100202_2.0041.139	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę poprzez powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków. Uwangę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową została wyznaczona na podstawie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z maksymalnym możliwym rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na inne tereny niż wyznaczone w projekcie planu, gdyż podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z zakazem elektrowni słonecznej.
100202_2.0041.124/1 100202_2.0041.149/6 100202_2.0041.152/3	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działki ewid. nr 152/3 i 149/6 niezabudowane, bez obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy, dodatkowo działka na użytkach rolnych klasy I-III uniemożliwia rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom

			zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga częściowo uwzględniona. Wprowadza się zmianę na działce ewid. nr 124/1 oraz powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na podstawie zasięgu przestrzennego oznaczenia (Br) znajdującego się w ewidencji gruntów i budynków. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na podstawie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z maksymalnym możliwym rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Dodatkowo działka znajduje się na użytkach rolnych klasy I-III, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na inne tereny niż wyznaczone w projekcie planu, gdyż podlega ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
		100202_2.0041.90/1 100202_2.0041.99 100202_2.0041.106/2 100202_2.0041.106/4 100202_2.0041.106/5 100202_2.0041.107/3 100202_2.0041.107/4 100202_2.0041.137/2 100202_2.0041.138/1 100202_2.0041.152/4	Uwaga o objęcie strefą produkcji rolniczej z zakazem elektrowni słonecznej. Uwaga częściowo uwzględniona. Utrzymuje się strefy wyznaczone w projekcie planu. Została naniesiona uwaga w zakresie usunięcia terenów elektrowni słonecznej z wnioskowanych działek. Utrzymuje się strefę otwartą SO bez dodatkowego profilu funkcjonalnego dla działki ewid. nr 152/4. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji o wpisie do rejestru nr 649 z 1994-09-01. Uwaga o wprowadzenie stref planistycznych z zakazem lokalizowania infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycje celu publicznego, lokalizowania OZE elektrowni słonecznej, lokalizowania wszelkich innych inwestycji celu publicznego. Dodatkowo wykreślenie profilu dodatkowego na terenie stref rolnych w obszarze działek. Treść uwagi zgodnie z załącznikami.
		wszystkie działki wspomniane we wniosku	Uwaga częściowo uwzględniona. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w zakresie usunięcia dodatkowego profilu funkcjonalnego w wyznaczonych strefach produkcji rolniczej SR. Uwagę uwzględnia się w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego. Uwaga o usunięciu profilu dodatkowego dla działki w strefie 7SR. Treść uwagi zgodnie z załącznikami.
		100202_2.0003.13/1	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR.
36.	31.07.2026	3575/2026	100202_2.0003.13/2 Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z maksymalnym objęciem obszarem uzupełnienia zabudowy bufor do 50 m. Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce z istniejącą

				zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz o maksymalne rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga o zwiększeniu do maksimum obszaru uzupełnienia zabudowy. Treść uwagi zgodnie z załącznikiem.
37.	31.07.2026	3576/2026	100202_2.0003.13/1 100202_2.0003.13/2	Uwaga uwzględniona Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz o maksymalne rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwagę uwzględnia się również poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR.
38.	31.07.2026	3577/2026	100202_2.0047.89 100202_2.0047.90 100202_2.0047.95	Uwaga uwzględniona Uwaga o utrzymaniu profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej.
39.	31.07.2026	3578/2026	100202_2.0027.320/3 100202_2.0027.320/4	Uwaga uwzględniona Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej SP.
40.	31.07.2026	3579/2026	100202_2.0028.42 100202_2.0028.90 100202_2.0028.91 100202_2.0028.92 100202_2.0028.93	Uwaga uwzględniona Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej SP. Uwaga o zmianę ze strefy rolniczej na strefę gospodarczą.
41.	31.07.2026	3581/2026	100202_2.0003.13/1 100202_2.0003.13/2	Uwaga częściowo uwzględniona Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz o maksymalne rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
42.	31.07.2026	3582/2026	100202_2.0003.13/1 100202_2.0003.13/2	Uwaga częściowo uwzględniona Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR na wnioskowanych działkach, nie całej Gminie. Uwaga o zwiększenie do maksimum i bufor 50 m obszaru uzupełnienia zabudowy dla działek oraz usunięcie ze strefy produkcji rolniczej w całej gminie profilu dodatkowego, w szczególności w strefie 7SR. Treść uwagi zgodnie z załącznikiem.
				Uwaga uwzględniona Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na działce z istniejącą

				zabudową o funkcji mieszkaniowej oraz o maksymalne rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR na wnioskowanych działkach, nie całej Gminie. Uwaga o usunięciu dla działki dodatkowy profil funkcjonalny, a w szczególności w strefie 20SR. Uwaga o wprowadzeniu stref z zakazem lokalizowania infrastruktury technicznej, OZE i wszelkich innych inwestycji celu publicznego. Treść uwagi zgodnie z załącznikiem.
43.	31.07.2026	3588/2026	100202_2.0041.117	Uwaga częściowo uwzględniona Uwagę uwzględnia się poprzez usunięcie dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR. Uwagę uwzględnia się w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego. Uwaga o zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną.
44.	31.07.2026	3601/2026	100202_2.0047.88/1	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga o zmianę strefy SU na strefę gospodarczą SP.
45.	31.07.2026	3602/2026	100202_2.0027.317	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę na strefę gospodarczą SP. Uwaga o zmianę strefy SJ z OUZ i strefy SR na strefę gospodarczą SP.
46.	31.07.2026	3603/2026	100202_2.0049.94/1	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i obszarem uzupełnienia zabudowy na strefę gospodarczą SP. Uwaga o zmianę strefy SR na strefę gospodarczą SP.
47.	31.07.2026	3604/2026	100202_2.0003.110/3	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy produkcji rolniczej SR na strefę gospodarczą SP. Uwaga o zmianę ze strefy SR na strefę usługową.
48.	31.07.2026	3605/2026	100202_2.0012.80	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU. Uwaga o objęcie całych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).
49.	31.07.2026	3606/2026	100202_2.0003.254/2 100202_2.0003.262/3	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).
50.	31.07.2026	3607/2026	100202_2.0003.239	Uwaga częściowo uwzględniona

					Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez maksymalne rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga o zmianę strefy SU na strefę gospodarczą SP.
51.	31.07.2026	3608/2026	100202_2.0028.196	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy usługowej SU na strefę gospodarczą SP. Uwaga o zmianę strefy SR na strefę usługową SU.
52.	31.07.2026	3609/2026	100202_2.0023.239	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy produkcji rolniczej SR na strefę usługową SU.
53.	31.07.2026	3610/2026	100202_2.0042.153/4 100202_2.0042.154/1 100202_2.0042.155/2	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek z projektowanych stref: strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (94SJ), strefy infrastrukturalnej (5SI) oraz strefy produkcji rolniczej (20SR) na strefę usługową (SU) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zgodnie z załącznikiem graficznym. Uwaga częściowo uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę projektowanych stref na strefę usługową SU oraz wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ zgodnie z załącznikiem. Uwaga o zmianę w zakresie przeznaczenia działek i nadanie dla całej tej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a w przypadku braku takiej możliwości nadanie tej strefy na działce w odległości 100 m od dróg powiatowych. W przypadku braku takiej możliwości wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) tak jak powyżej dla strefy SJ.
54.	31.07.2026	3611/2026	100202_2.0026.98/1	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się na obszarach: Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Pradolina Warszawsko-Berlińska, Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Pradolina Bzury-Neru oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Utrzymuje się na terenach niezagospodarowanych strefę otwartą SO ze względu na ochronę wartości przyrodniczych. Uwaga o zmianę strefy zagrodowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Nie jest prowadzona na działce działalność rolnicza.
55.	31.07.2026	3614/2026	100202_2.0046.15/4	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w ramach istniejącego zagospodarowania przestrzennego – grunty rolne zabudowane ujęte w ewidencji gruntów i budynków.
56.	31.07.2026	3616/2026	100202_2.0003.1/1 100202_2.0003.1/2 100202_2.0003.2/1 100202_2.0003.2/2 100202_2.0003.12/4 100202_2.0003.12/2 100202_2.0003.16/3 100202_2.0003.16/2	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, dalej strefą produkcji rolniczej, z dodatkowym profilem terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, terenu usług oraz z dodatkowym profilem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz z dodatkowym profilem strefy gospodarczej. Wykreślenie profilu dodatkowego elektrowni słonecznej, dodatkowo zaraz infrastruktury technicznej celu publicznego oraz wszelkich innych inwestycji celu publicznego. Treść uwagi zgodnie z załącznikiem.

			100202_2.0003.16/1 100202_2.0003.17/9		Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ została wyznaczona na podstawie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej na działce ewid. nr 1/1 oraz na działce ewid. nr 2/2 z maksymalnie możliwym rozszerzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy, podlegając ograniczeniom na użytkach rolnych klasy I-III, zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga nieuwzględniona. Pozostałe wnioskowane działki są niezabudowane, znajdują się na użytkach rolnych klasy I-III, brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na inne tereny niż wyznaczone w projekcie planu, gdyż podlegają ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w zakresie usunięcia dodatkowego profilu funkcjonalnego w strefie produkcji rolniczej SR we wnioskowanych działkach. Uwaga o zmianę strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną. Uwaga uwzględniona. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną SW. Uwaga o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę w projekcie w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga o niezgodność ze stanem rzeczywistym – na terenie działki istnieją ruiny zabudowy mieszkalnej w postaci domu jednorodzinnego. Uwaga nieuwzględniona. Uwagę nie uwzględnia się ze względu na brak obszaru z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazać należy, iż według danych ewidencji gruntów i budynków, dostępnych z ogólnodostępnej bazy danych na Geoportalu Powiatu Kutnowskiego, nie wynika, aby na terenie występowała istniejąca zabudowa. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy uniemożliwia jego rozszerzenie na wnioskowaną działkę, podlegając ograniczeniom zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Skarga na projekt planu ogólnego. Projekt ten skandalicznie blokuje rozwój gminy tj. ogranicza nowych domów mieszkalnych przez osoby nie związane z rolnictwem a chcących zamieszkać w naszej gminie, ogranicza strefę zabudowy na wioskach, nie zagęszcza jej i pozostawia w tej samej formie jak była (choć w sąsiedztwie są domy osób nie
57.	31.07.2026	3617/2026	100202_2.0003.123/21	Uwaga uwzględniona	
58.	31.07.2026	3618/2026	100202_2.0031.103	Uwaga uwzględniona	
59.	31.07.2026	3620/2026	100202_2.0029.24/2	Uwaga nieuwzględniona	
60.	31.07.2026	3596/2026	cały obszar	Uwaga nieuwzględniona	

					związanych z rolnictwem a pracujących w zakładach pracy lub prowadzących własną działalność pozarolniczą. Ogranicza budowę budynków usługowych nie związanych z rolnictwem (działalność pozarolniczą). Taki plan ogranicza wpływ z podatków do gminy z działek jak i działalność osób fizycznych. Ogranicza przepływ dzieci i młodzieży do szkół i przedszkoli a przecież gmina Bedno inwestuje w szkoły i przedszkola oraz infrastrukturę sportową i rekreacyjną a przecież szkoły stworzone są dla dzieci i młodzieży a nie nauczycieli. Ogranicza dysponowanie działkami mieszkańców gminy Bedno. Taki plan szkodzi gminie w rozwoju a przecież gmina położona jest w sąsiedztwie kuthowskiej strefie przemysłowej. Włec proszę o odrzucenie takiego planu przestrzennego i naniesienie poprawek. Uwaga nieuwzględniona. Pismo jest beprzedmiotowe, wykracza poza ustalenia planu ogólnego – nie zawiera merytorycznego wniosku o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego, a jedynie skargę skierowaną do Rady Gminy. Brak możliwości uwzględnienia w projekcie planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego sposób wyznaczenia stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy został określony z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy, zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego.
--	--	--	--	--	---

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY

Józef Ignaczewski

.....
(podpis wójta/burmistrza/prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.

