



Burmistrz Radzymina

GGN.6840.3.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Burmistrz Radzymina informuje, że przeznaczą do sprzedaży udział 1/2 części we współwłasności w nieruchomości położonej w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Bedlno, obręb Ernestynów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 146, o powierzchni 0,7274 ha.

Gmina Radzymin jest współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wołominie z dnia 13 czerwca 2025 r., sygn. akt I Ns 202/23 o stwierdzenie nabycia spadku. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kutnie księga wieczysta. Współwłaścicielem nieruchomości, oprócz Gminy Radzymin jest osoba fizyczna, wobec czego numer księgi wieczystej zostanie podany nabywcy. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargowej.

Nieruchomość położona jest w województwie łódzkim, powiecie kutnowskim, gminie Bedlno, obręb Ernestynów, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 146. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Od strony południowej przylega do drogi krajowej nr 92 o nawierzchni asfaltowej, od strony północnej przylega do drogi gruntowej. Przez działkę od strony południowej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, teletechniczna i wodociąg. Część działki od strony południowej o powierzchni około 0,0880 ha porośnięta jest drzewami i krzewami, znajdują się tam także pozostałości po budynku mieszkalnym. Pozostała część działki jest niezagospodarowana.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno, zatwierdzonym uchwałą nr III/19/2002 Rady Gminy w Bedlnie z dnia 30 grudnia 2002 r., nieruchomość położona jest w obszarze intensywnego rozwoju rolnictwa, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gleby chronione I-III klasy.

Cena udziału 1/2 części w nieruchomości wynosi 40 000,00 zł.

Osoby, którym z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w przedmiotowej nieruchomości, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 września 2026 r.

Radzymin, 29 lipca 2026 r.