

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej**  
**użytkownika wieczystego**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Bedlno informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Bedlno został wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 21 maja 2025 r. wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| L.p. | Położenie nieruchomości             | Numer działki   | Nr KW           | Powierzchnia (łącznie) | Wartość nieruchomości w zł | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Bedlno<br>obręb Bedlno<br>Kamieniec | 123/53 i 123/54 | LD1K/00039056/1 | 0,4406 ha              | 217.710,00                 | Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn. - 130.626,00 zł<br><br>Zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty na raty art. 198h ust. 1 pkt 2 ugn – 163.282,50 zł |

**Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Na nieruchomość składają się dwie działki ewidencyjne o nr 123/53 i 123/54. Działka nr 123/53 jest niezabudowana. Działka nr 123/54 jest zabudowana. Nieruchomość ma kształt nieregularnego wieloboka. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Pierwszeństwo w nabyciu**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powołanej na wstępie, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 czerwca 2025 r. Po upływie w/w terminu nieruchomość objęta wykazem będzie przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Szczegółowych informacji można uzyskać w tut. Urzędzie pokój nr 28, tel. (24) 282-19-24

*WÓJT GMINY*  
*/-/ Józef Ignaczewski*