Nr sprawy: ……………………………….

Bedlno, dnia ..........................

...............................................................

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

...............................................................

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

................................................................

( pełnomocnik)

.................................................................

(nr telefonu)

**Urząd Gminy w Bedlnie**

**Bedlno 24**

**99-311 Bedlno**

# W N I O S E K

**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 – z późn. zm.) proszę   
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

**1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego** (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania) oraz rodzaj zabudowy (mieszkaniowa w tym jednorodzinna lub wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej) ......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

**2. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem** ( adres inwestycji) – miejscowość, numer porządkowy nieruchomości:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Numer ewidencyjny, obręb ewidencyjny działki/działek

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Wielkość prowadzonego gospodarstwa rolnego:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

**3. Właściciele działki/działek objętych wnioskiem** ( imię i nazwisko, adres)

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**4. Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu**, w tym przeznaczenie i charakterystyczne wymiary projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej ( szkice, rysunki w załączeniu). **W przypadku obiektów** **handlowych, usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów** **prowadzenia działalności gospodarczej podać planowaną pow. sprzedaży, technologię,** **przybliżoną wielkość produkcji i usług:** ( można nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystyką inwestycji w formie opisowej i graficznej)

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

- wielkość powierzchni zabudowy w m2 ( dla projektowanych funkcji).

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

- Wymiary planowanej inwestycji ( w tym szerokość elewacji frontowej):

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

- liczba kondygnacji nadziemnych ( podziemnych ):

…………………………………………………………………………………………………

- przybliżona wysokość do okapu w m : (Okap – dolna pozioma krawędź dachu)

od ……………………………… m do ……………………………………m

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku ( od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu )

od …………………………….. m do …………………………………. m

- rodzaj dachu ( plaski, dwuspadowy, wielospadowy):

…………………………………………………………………………………………………

- kąt nachylenia połaci dachu:

od…………………………………… do ……..……………………………………………

- szerokość elewacji frontowej: ……………………………………… m

- Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: ………………………………………………………………………………….………………..

(równoległa lub prostopadła do drogi)

**5. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz charakteryzujące**

**jej wpływ na środowisko**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**6. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media:** Nie dotyczy inwestycji liniowych

- Zapotrzebowanie na wodę ………………………………………………………………………………….m3/dobę

…………………………………………………………………………………………………

( przyłącze projektowane lub istniejące)

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną …………………………………………………………………….. kW

…………………………………………………………………………………………………

( przyłącze projektowane lub istniejące)

- Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki socjalno-bytowe

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Ścieki technologiczne

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**7. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**8. Przewidywane źródło ciepła** ( podać rodzaj paliwa i wielkość zbiorników na paliwo)

Nie dotyczy inwestycji liniowych

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**9. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych/niebezpiecznych:**

Nie dotyczy inwestycji liniowych

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**10. Przewidywany sposób odprowadzania wód opadowych:**

Nie dotyczy inwestycji liniowych

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**11. Obsługa komunikacyjna** ( określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):

Nie dotyczy inwestycji liniowych

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Do wniosku dołączam:**

1. **Mapę zasadniczą** w skali 1:500 lub 1:1000 ( dla inwestycji liniowych także 1:2000),

**w 3 egzemplarzach** ( w tym jeden oryginał bez naniesionych oznaczeń) z zakreślonym na

jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja

będzie oddziaływać oraz określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz

charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej

jeśli wypełniono pkt 4 wniosku.

**Mapa powinna zawierać** obszar obejmujący teren samej inwestycji wraz z otoczeniem w

odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość przedmiotowej działki, nie mniejszej jednak

niż 50 m od granic obszaru objętego wnioskiem

2. Oryginał pełnomocnictwa lub poświadczone za zgodność z oryginałem ( pełnomocnikiem może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych – art. 33KPA

Podlega opłacie skarbowej, w wysokości 17 zł, złożenie dokumentu stwierdzające udzielenie

pełnomocnictwa albo jego odpis, wypis kopii.

3. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez

osobę prawną,

4. Umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące

wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji lub dokumenty zaświadczające, że istniejące lub

projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

5. Dowód dokonania opłaty skarbowej **598 zł**. (**Zwolnienie** z opłat dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu**, którego wniosek dotyczy).

**Opłatę skarbową należy wnieść z chwilą złożenia niniejszego wniosku dokonując zapłaty:**

- gotówką w kasie organu lub na rachunek tego organu tj.

**nr rachunku 24 9021 0008 0010 6454 2000 0003**

……………………………………………

( podpis wnioskodawcy / podpis pełnomocnika w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

|  |
| --- |
| Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych  Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO” oraz na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Poz. 1000), informuje się, że:   1. Administratorem danych osobowych zbieranych i przetwarzanych jest: GMINA BEDLNO – Wójt Gminy Bedlno. Siedziba Administratora danych osobowych mieści się pod adresem: BEDLNO 24, 99-311 BEDLNO. 2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych Osobowych od 01 stycznia 2019 roku pełni Pani Dorota Wiosetek - Kancelaria Prawnicza w Kutnie, Aleje ZHP 3/21 tel. 603 914 003, e-mail dorota.wiosetk@ugbedlno.pl 3. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. gdy jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych oraz art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych. 4. Dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO będą przetwarzane przez Administratora danych w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z wnioskiem Pani/Pana w sprawie wydania decyzji o Ustaleniu warunków zabudowy. 5. Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa. 6. Zebrane dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych. Kryteria okresu przechowywania ustala się każdorazowo w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji. 7. Dane osobowe zebrane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. na podstawie odrębnej zgody na przetwarzanie danych osobowych będą przetwarzane, przechowywane przez okres, o którym mowa w pkt. 6 oraz przez okres realizacji celów, o których mowa w „Zgodzie na przetwarzanie danych osobowych” do czasu jej odwołania lub zmiany. 8. Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przeniesienia danych do innego administratora. 9. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, macie Państwo prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. 10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki nr 2, 00-193 Warszawa. 11. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustaw i rozporządzeń jest konieczne i prawnie wymagane. Niepodanie danych lub podanie niepełnych danych skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. 12. Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. 13. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej. 14. Administrator danych osobowych informuje, że gromadzi dane osobowe zwykłe. Źródłem danych zwykłych jest podmiot ubiegający się o wydanie decyzji ustaleniu warunków zabudowy, Starostwo Powiatowe w Kutnie. *- dotyczy stron postępowania innych niż wnioskodawca* |

...........................................................................

(czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

|  |
| --- |
| Zgoda na przetwarzanie danych osobowych  Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Bedlno – Wójta Gminy Bedlno, Bedlno 24, 99-311 Bedlno, jako administratora danych, moich danych osobowych podanych w zakresie szerszym, niż jest to wymagane na podstawie przepisów obowiązującego prawa, oznaczonych we wniosku o ustalenie warunków zabudowy, jako „dane nieobowiązkowe” w celu ułatwienia i przyspieszenia kontaktu ze mną w sprawach dotyczących przedmiotowego wniosku, z wykorzystaniem podanego przeze mnie poniżej numeru telefonu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).  Podanie ww. danych jest dobrowolne a ich niepodanie nie wpływa na proces przyjęcia i rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.  Niepodanie tych danych uniemożliwi jedynie realizację celów wskazanych w treści powyższej zgody. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie, poprzez przesłanie „oświadczenia o wycofaniu zgody” na adres korespondencyjny Administratora danych lub na adres e-mail: dorota.wiosetk@ugbedlno.pl  Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.  …………………………………………….  Numer telefonu (dane nieobowiązkowe)  ................................................................................................  (data) (czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika) |