

U C H W A Ł A Nr X.1931/2011.

RADY GMINY BEDLNO

z dnia 9. marca 2011. roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 , poz.1203 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ,Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48,poz.327, Nr 138, poz.974, Nr173,poz.1218; z 2008r.Nr 180,poz.1111, Nr 223,poz.1458;z 2009r Nr 52,poz.420,Nr 157,poz.1241; z 2010r. Nr 28,poz.142 i 146, Nr 40,poz.230, Nr 106,poz.675; z 2011r. Nr 117,poz.679, Nr 134,poz.777, Nr 21,poz.113, Nr 217,poz.1281,Nr 149,poz.887)

Rada Gminy Bedlno , uchwała co następuje :

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Pniewo stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/138/2009 Rady Gminy Bedlno z dnia 20 lutego 2009 r w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pniewo .

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Tarka

Nie wnoszę uwag co do zgodności
z obowiązującymi przepisami

RADCA PRAWNY

Martyna Szymbalska-Gnatkiewicz

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI PNIEWO**

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
II. WPROWADZENIE.....	3
III. PRZEDSTAWIENIE STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
- Charakterystyka miejscowości Pniewo	
- Położenie administracyjno – geograficzne	
- Charakterystyka demograficzna	
- Rys historyczny	
- Układ przestrzenny	
IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PNIEWO.....	7
1. Zasoby przyrodnicze	
- Budowa geologiczna i rzeźba terenu	
- Warunki klimatyczne i stosunki wodne	
- Gleby i szata roślinna	
2. Dziedzictwo kulturowe	
3. Kapitał społeczny i ludzki	
4. Gospodarka i rolnictwo	
5. Infrastruktura techniczna	
V. SŁABE I SILNE STRONY MIEJSCOWOŚCI PNIEWO	13
1. Zjawiska o charakterze pozytywnym – atuty i szanse rozwoju Pniewa	
2. Zjawiska o charakterze negatywnym – bariery i zagrożenia Pniewa	
VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	15
VII. PODSUMOWANIE.....	22

I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Bedlno przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Pniewo.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Pniewo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2012-2018. Jest to plan otwarty, stwarzający możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

II. WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

III. PRZEDSTAWIENIE STANU ISTNIEJĄCEGO

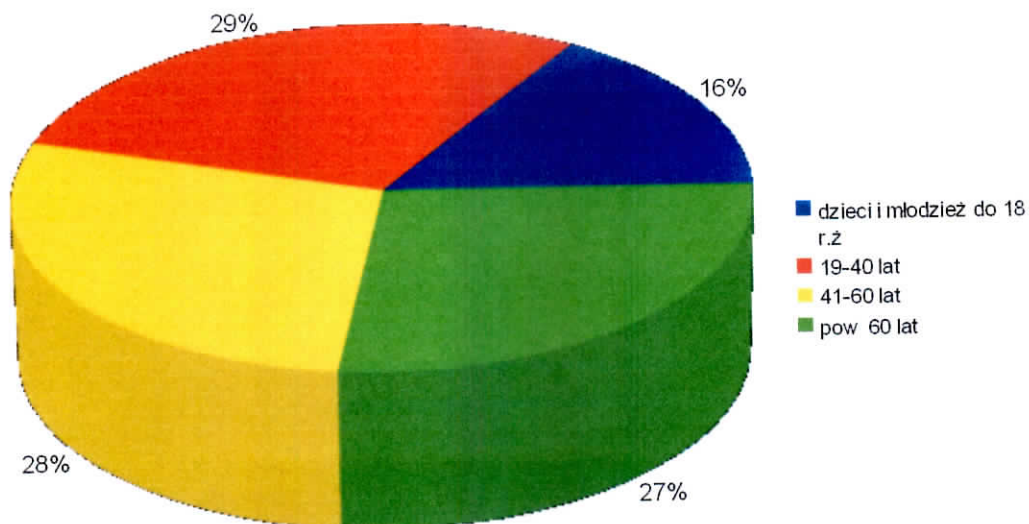
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI PNIEWO

POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO - GEOGRAFICZNE

Wieś Pniewo położona jest na Równinie Kutnowskiej w północnej części województwa łódzkiego w odległości około 65 km od jego stolicy. Pniewo położone jest w północno-wschodniej części gminy Bedlno w odległości około 2 km na północny-wschód od jego siedziby i 2 km od miasta Żychlina. Siedziba powiatu w Kutnie oddalona jest około 17 km na zachód. Pniewo położone jest przy lokalnej drodze biegnącej od drogi krajowej Nr.92 z Poznania do Warszawy (położonej około 1 km na południe) do Żychlina i przy odchodzącej od niej drogi z Pniewa do Bedlna. Powierzchnia przynależna do wsi Pniewo stanowi obszar 468 ha gruntów. Przy skrzyżowaniu wspomnianych wyżej dróg, około 100 m na zachód od drogi do Żychlina biegnie linia kolejowa z Warszawy do Poznania.

CHARAKTERYSTYKA DEMOGRAFICZNA

Wieś Pniewo zamieszkuje 697 mieszkańców, w tym 365 kobiet i 332 mężczyzn. 84 % ludności zamieszkującej Pniewo stanowią dorośli, a 16 % dzieci i młodzież do 18 roku życia. Szczegółowo struktura ludności wsi Pniewo przedstawia się następująco :



Struktura ludności wsi Pniewo wg wieku w 2012 roku

RYS HISTORYCZNY

Pierwsza pewna wiadomość o Pniewach koło Bedlna pochodzi z 1396 r., kiedy to Wojciech z Pleckiej Dąbrowy i Adam z Bełchatowa mieli sprawę o granice pomiędzy Plecką Dąbrową i Pniewami; toczyła się ona jeszcze w roku następnym. Pniewo należało już wtedy do powiatu orłowskiego i jak podają zapiski, było niezbyt starą osadą.

W XVI w. wieś Pniewo stanowiły przeważnie szlacheckie łany, dające dziesięcinę plebanowi w Bedlnie. Kmieci w okolicy było niewielu zaś rozdrobnione grunty należały do szlachty. Według rejestru poborowego powiatu orłowskiego z 1576 r. wieś Pniewo była własnością Anny Tarnowskiej, wdowy po Janie. Wieś miała wówczas 10 łanów, 6 zagród, 1 karcznię, pół łana pustego i 19 osadników. Pod koniec XVIII w. Adam Łącki zgromadził rozdrobnione łany szlacheckie w jedno gospodarstwo, wówczas folwark liczył 700 mórg.

W 1911 r. folwark nabył Tadeusz Brudzyński. W końcu XIX w. wieś folwark Pniewie należały do powiatu kutnowskiego, gminy Plecka Dąbrowa i do parafii w Bedlnie. Była tu już stacja kolei żelaznej warszawsko – bydgoskiej. We wsi było 17 domów, 423 mieszkańców. Ziemi należącej do folwarku było 655 mórg, zaś należącej do włościan tj. do 24 osadników 123 morgi. W kolejnych latach /1912-1938/ rozparcelowano część ziemi folwarcznej. W 1930r. w folwarku było 306 ha gruntów.

W 1939r. po wysiedleniu właścicieli, majątek przejęli Niemcy. W okresie wojny aż do roku 1945 żołnierze niemieccy stacjonowali w budynku ówczesnej szkoły podstawowej. Żołnierze doglądali budowy baraków, które stanowiły magazyny sprzętu wojskowego. W sąsiednim budynku obok szkoły mieścił się posterunek żandarmerii niemieckiej.

Po zakończeniu działań wojennych rozparcelowany też został majątek ziemski, który przejęli okoliczni chłopci. Obszar parku, ogród oraz zabudowania folwarku przejęły siostry zakonne tzw. – skrytki, które zorganizowały tutaj Dom Pomocy Społecznej dla dorosłych i prowadziły go do roku 1950.

Tegoż samego roku teren dawnego majątku przejął Wydział Zdrowia w Kutnie, który utrzymywał dawny profil ośrodka.

Powyższe wydarzenia miały wpływ na układ przestrzenny wsi, który w ówczesnym czasie stanowił rzędówkę później ulicówkę o niepełnej zabudowie.

Obecnie wieś Pniewo należy do Gminy Bedlno, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

UKŁAD PRZESTRZENNY

Układ przestrzenny wsi Pniewo:

- historyczny – rzędówka, może ulicówka o niepełnej zabudowie
- obecny - wielodrożny

Ulicówka - Osiedle składające się ze zwartych szeregów domów ustawionych po obu stronach drogi. Domy ciągną się nie przez cały obszar gruntów wsi, lecz są skupione w pobliżu jego środka. Średniowieczną ulicówkę cechował niw owy układ pół lub pierwotnie chaotyczna szachownica.

Wielodrożnica - jest to osiedle zwarte, zwykle o dużej liczbie zagród, z nieregularnym układem zazwyczaj krętych dróg. Granice między zagrodami zwykle nie są wytyczne według jakiegś reguły.

IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PNIEWO

1. ZASOBY PRZYRODNICZE

Budowa geologiczna i rzeźba terenu .

Miejscowość Pniewo leży na Nizinie Środkowo-mazowieckiej w mezoregionie Równiny Kutnowsko - Kłódawskiej, oddzielonej od zachodu morenami kutnowskimi od Wysoczyzny Kłódawskiej, a rzeką Bzurą od Równiny Łowiecko - Błońskiej. Północną granicę Równiny Kutnowskiej stanowi linia najdalszego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego, sięgająca nieco na południe od Gąbina, do źródeł rzeki Przysowy i Skrwy. Równina Kutnowska zajmuje obszar o powierzchni 1668 km² i stanowi płaską równinę denudacyjną pochyloną na południe w stronę Bzury. Obecnie jest ona w przeważającej części zajęta pod uprawę i przecinają ją płynące z północnego zachodu na południowy wschód dopływy Bzury: Ochnia i Śrudwia z Przysową.

W podłożu geologicznym obszaru Pniewa i okolic występuje wał pomorsko - kujawski zbudowany z utworów jurajskich: margli, wapieni i iłowców. Podłoże mezozoiczne zostało pokryte utworami trzeciorzędowymi. Podstawowe znaczenia dla ukształtowania współczesnej rzeźby terenu, sieci rzecznej i warunków glebowych miał okres czwartorzędu, a w nim głównie epoka plejstocenu. Kilkakrotne nasunięcia lądolodu pozostawiły pokrywę utworów gliniastych i piaszczysto-żwirowych. Zlodowacenie południowo-polskie zostawiło po sobie warstwy gliny i piasku, a po jego ustąpieniu powierzchnia była lekko falista, ale znacznie bardziej wyrównana niż z końcem trzeciorzędu. W okresie międzyzłodowcowym silna erozja panująca w dolinach rzecznych, ale również denudacja wysoczyzn doprowadziła do dalszej niwelacji terenu.

Największy wpływ na kształt współczesnej rzeźby terenu miało zlodowacenie środkowopolskie, a zwłaszcza jego ostatnia faza zwana stadium Warty, którego lądolód dotarł do linii Węgrzynowice - Czerniewice - Bieliny - Nowe Miasto nad Pilicą. Rozległe powierzchnie na północ od tej linii pokryte zostały rdzawo-brązową gliną. Ostatnie zlodowacenie bałtyckie objęło swoim zasięgiem obszar na północ od Pniewa, do linii położonej nieco na południe od Gąbina i Gostynina. Arktyczny klimat, jaki zapanował na obszarach przyległych, miał wielki wpływ na procesy rzeźbotwórcze w warunkach wieloletniej zmarzliny i braku pokrywy roślinnej. Generalnie można stwierdzić, że procesy geomorfologiczne w okresie ostatniego zlodowacenia miały charakter głównie denudacyjny i przyczyniły się do znacznego wyrównania terenu.

Okolice Pniewa mają rzeźbę terenu ukształtowaną w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego. Są to obszary o krajobrazie jednostajnym i równinnym lub lekko falistym.

Warunki klimatyczne i stosunki wodne.

Klimat okolic Pniewa należy do typu klimatów wielkich dolin występujących w środkowej Polsce. Przenikają się tutaj cechy klimatu oceanicznego i kontynentalnego, co powoduje dużą zmienność pogody, szczególnie wiosną. Zimy nie są ostre, większe oziębienia nie trwają zbyt długo, częste są odwilże, lato natomiast są dość ciepłe. Obszar ten wyróżnia się małą ilością opadów atmosferycznych, wynoszą od 525 do 550 mm rocznie.

Na terenie sołectwa Pniewo brak jest cieków, które byłyby elementem sieci rzecznej. Na badanym obszarze znajduje się kilka stawów, z których to jeden będzie zagospodarowany na Gminne Centrum Rekreacji i Wypoczynku.

Gleby i szata roślinna.

Gleby miejscowości Pniewo, podobnie jak i całej Równiny Kutnowskiej, ukształtowały się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstocenijskich. Są to przede wszystkim gliny zwałowe, piaski i żwiry. Teren sołectwa pokrywają gleby biellicowe, pseudobiellicowe oraz brunatne i brunatne wyługowane.

Ze względu na przydatność rolniczą dominują kompleksy pszenicy dobrej, żytni dobrej i żytni słabej. Gleby słabe występują w północnej części sołectwa. Pod względem klasy bonitacyjnej na badanym terenie występują różne gleby.

Brak jest gleb pierwszej klasy, natomiast dominują gleby klasy IIIa, IIIb, IVa i IVb. Są to gleby orne średnio dobre oraz gleby orne średniej jakości.

Około 1,3 % terenu sołectwa zajmują grunty leśne. Działalność człowieka spowodowała na tym terenie całkowite wyparcie naturalnej roślinności przez wprowadzenie roślin uprawnych i towarzyszących im zespołów chwastów.

W krajobrazie badanego terenu dominują pola uprawne. Nie brak jest bujnej roślinności przy zagrodach gospodarskich. Są to na ogół ogródki z krzewami ozdobnymi i kwiatami, sady z krzewami i drzewami owocowymi. Wokół terenów zabudowanych oraz przy drogach rosną popularne drzewa takie jak lipy, klony, topole, wierzby i świerki. Należy również wspomnieć o parku należącym do całego zespołu dworskiego. Znajduje się on w centralnej części sołectwa. Stanowi dość zwarty kompleks składający się głównie z jaworów, jesionów, kasztanowców, topoli i świerków.

2. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Miejscowość Pniewo wyróżnia się posiadaniem na swym terenie ciekawych obiektów podlegających ochronie, wpisanych do gminnego i wojewódzkiego rejestru zabytku. Wśród zabytków odwiedzanych zarówno przez mieszkańców gminy Bedlno, jak i gości przyjezdnych znajdują się:

- Zespół Dworca Kolejowego, pochodzący z końca XIX wieku, z którego do dziś zachował się dom mieszkalny murowany oraz murowana wieża ciśnień,
- Willa nr 2, murowana, pochodząca z lat 20-tych XX wieku, będącą obecnie obiektem mieszkalnym, należącym do prywatnego właściciela,

- Zespół Dworsko – Parkowy z folwarkiem, murowany z początków XX wieku, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, obejmujący: dwór drewniany, park krajobrazowy, zabudowę folwarczną ze stajnią z wozownią, kuźnię z stel marnią, oborę i spichlerz. Wraz z upływem czasu zniszczeniu uległy pomieszczenia folwarczne, do dnia dzisiejszego zachowały się: dwór i park krajobrazowy. Dwór wraz z parkiem został przystosowany i zaadaptowany, od 1990 roku do chwili obecnej znajduje się tam Powiatowy Dom Pomocy Społecznej. Jest to instytucja otwarta z 59 pensjonariuszami, których otacza się całodobową opieką socjalną i medyczną.

W sąsiedztwie Domu Pomocy Społecznej znajduje się oddane do użytku w 2011 r. Wiejskie Centrum Rekreacji i Wypoczynku zrealizowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Działanie „Odnowa wsi”.

Inwestycja służy wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Zaspokaja oczekiwania młodzieży i całej społeczności lokalnej. Ponadto przyczynia się do podniesienia walorów kulturalnych i rekreacyjnych miejscowości Pniewo. Pozwala na zagospodarowanie wolnego czasu przez społeczność lokalną, umożliwia wypoczynek i rekreację, aktywne spędzanie wolnego czasu, rozrywki. Przyczynia się również do rozwoju działalności kulturalnej poprzez organizowanie imprez, festynów, festiwali muzyki ludowej. Znacznie poprawia estetykę wsi oraz podnosi jej atrakcyjność. Inwestycja jest z pewnością wizytówką miejscowości, a nawet całej gminy. Jest to także miejsce aktywności działających w Pniewie wędkarzy. Uatrakcyjnienie miejscowości przyciąga przyjazd osób z zewnątrz, również potencjalnych inwestorów. Stanowi istotny element rozwoju przedsiębiorczości.







3. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Na terenie miejscowości Pniewo funkcjonuje wiele organizacji i miejsc, które działają na rzecz mieszkańców i włączają się także w życie całej gminy Bedino. Wśród nich są:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Pniewie, powstała w 1921 roku. Obecnie liczy 53 członków i członkin oraz druhow wspierających. OSP ma w swoich szeregach drużynę seniorów szeregowych, drużynę seniorów mężczyzn i senierek, młodzieżowe drużyny chłopców w wieku 12-15 lat oraz 15-18 lat. W ostatnich latach drużyny te zajmowały czołowe miejsca w zawodach sportowo-pożarniczych w gminie, powiecie i wojewodztwie łódzkim, m.in. Mistrzostwo Powiatu Seniorów w 2005 i 2007 r., Mistrzostwo Powiatu Senierek w 2007 r., w 2010 Mistrzostwo Seniorów Powiatu Kutnowskiego.
OSP posiada w swojej strażnicy Izbę Pamięci, w której znajdują się: sztandar OSP w Pniewie, dawne umundurowanie i sprzęt strażaków, puchary i trofea.
- Koło Wędkarskie, powstało w 1997 r. Koło liczy 30 członków.
Na stawie – „Wiejskim Centrum Rekreacji i Wypoczynku w Pniewie” odbywają się tradycyjnie coroczne zawody wędkarskie.
- Szkoła Podstawowa w Pniewie im. Kornela Makuszyńskiego liczy 86 uczniów. W szkole działają: drużyna harcerska, drużyna zuchów oraz PCK. Przebudowywany chodnik przez miejscowość Pniewo służyć będzie jako bezpieczne dojście do „Wiejskiego Centrum Rekreacji i Wypoczynku w Pniewie” uczniom podczas wycieczek szkolnych i lekcji przyrody itp.

- Koło Gospodyń Wiejskich, które liczy 20 kobiet, mieszkanek miejscowości Pniewo. Panie organizują imprezy na rzecz społeczności lokalnej, tj. Święto Kobiet, święta ludowe, które organizowane są na łonie natury.
- Boisko sportowe, na którym rozgrywane są mecze klasy okręgowej. Boisko jest pełnowymiarowe (100 m x 54 m) i zostało ono zatwierdzone do rozgrywek przez Łódzki Związek Piłki Nożnej. Opiekę nad boiskiem sprawuje Gminny Klub Sportowy. Korzystają z niego nie tylko piłkarze zrzeszeni w klubie, ale także dzieci, młodzież i dorośli mieszkańcy Pniewa i okolic.
- Gospodarstwo Rolne Eleonory Kapusty, które specjalizuje się w uprawie warzyw, wielokrotnie wyróżniane. Pani Eleonora jest organizatorem corocznego wrześniowego Święta Pora, festynu, gromadzącego w miejscowości Pniewo mieszkańców gminy Bedlno oraz gości z powiatu i województwa.

4. GOSPODARKA I ROLNICTWO

Powierzchnia obrębu Pniewo wynosi 468 ha, z czego 378 ha stanowią grunty orne, powierzchnię około 7 ha zajmują sady przydomowe, zaś około 2 ha gruntów użytkowanych jest jako pastwiska.

Klasy gruntów ornych są zróżnicowane, ich powierzchnia wynosi:

II – 6,8 ha

IIIa i IIIb – 168 ha

IVa i IVb – 141,2 ha

V – 62 ha.

Głównymi uprawami są zboża i rośliny okopowe.

Struktura agrarna gospodarstw jest niekorzystna. Jest tylko kilka gospodarstw o powierzchni użytków rolnych powyżej 10 ha.

ZAKŁADY PRODUKCYJNE

Ewa Wojciechowska Bogdan Rzeźnicki Mebli	Pniewo 83B Pniewo 18	PIEKARNIA WOJCIECHOWSKI FHU "RZESTOL" produkcja i sprzedaż
Jacek Kopeć	Pniewo 68	produkcja mebli

PLACÓWKI HANDLOWE

Dominik Majewski GS "SCH" Bedlno	Wydmuch Pniewo	sklep branży spożywczo-przemysłowy sklep branży spożywczo-przemysłowy
Dariusz Adamczyk	Pniewo 3	sklep branży spożywczo-przemysłowy

TRANSPORT

Michał Nowacki Pniewo Małe 15 Przedsiębiorstwo Handlowo -
Transportowe " Fa-Bud"

USŁUGI

Kazimierz Walczak

Pniewo PKP instalatorstwo elektryczne

Sławomir Wojciechowski Pniewo 65 a ślusarstwo usługowo-produkcyjne

Robert Czajka Pniewo 66 B mechaniczna naprawa części
Krzysztof Czajka silnika w pojazdach " MOTO-SZLIF " S.C.

Dariusz Nowacki Pniewo Małe 15 PTU Handlowe BUD-TRANS

Piotr Czajka Pniewo 66 A naprawa części silnika" Motor-Szlif "

Jacek Stępień Pniewo 19 usługi remontowo – budowlane

Mirosława Witeczak Pniewo 74 usługi krawieckie i hafciarskie

Teresa Sakowska Wydmuch 5 usługi w zakresie techniki dentystycznej

Agnieszka Dębska Pniewo /GS/ usługi fryzjerskie

Teresa Sakowska Wydmuch usługi dentystyczne

HANDEL – pozostały

Halina Saternus Pniewo PKP handel obwoźny
Barbara Martofel Pniewo handel obwoźny
Jolanta Ziemlewska Wydmuch 22 handel obwoźny
Ireneusz Komenderski Pniewska kolonia 1 Centrum Kamienia i Kory RUMURAK

BAZY NOCLEGOWE

Bogusława Majchrzak Pniewska Kolonia 12 Gospodarstwo Agroturystyczne "MAJKA"

ZAKŁADY ŻYWIENIA ZBIOROWEGO – typu zamkniętego

Dom Pomocy Społecznej Pniewo

STACJE PALIW

Stacja Paliw PKN ORLEN Pniewo sprzedaż paliw

SPÓŁKI PRAWNE

Gminna Spółdzielnia "SCH" w Bedlnie siedziba Pniewo działalności handlowa

"JANSSEER POLAND" siedziba Pniewo sprzedaz maszyn i ciągników rolniczych
spółka z o.o.

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastrukturę techniczną występującą we wsi Pniewo można podzielić na dwa rodzaje: liniową i punktową. Elementy infrastruktury liniowej to: sieć drogowa, energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Do infrastruktury punktowej można zaliczyć cztery stacje transformatorowe. Cały obszar badanego sołectwa jest zelektryfikowany. Miejscowość posiada stację wodociągową wraz ze studniami głębinowymi.

Pniewo zostało telefonizowane w 1999 r. Spowodowało to ogólny dostęp wszystkich mieszkańców do usług telefonicznych.

Wies Pniewo leży bezpośrednio przy międzynarodowej trasie nr 92. Trakt ten umożliwia dogodnie połączenie z miastami: Kutno 15 km, Poznań 188 km, Łowicz 24 km, i Skierniewice 60 km, Warszawa 110 km. Droga powiatowa 2736E prowadzi - w kierunku północnym - z Pniewa przez Garbów do Żychlina (3 km).

Poza tym szlaki komunikacyjne uzupełniają drogi gminne, które w około 80% mają asfaltową nawierzchnię. Są w dość dobrym stanie. Trakt kolejowy jest również istotnym elementem w sieci komunikacyjnej. Stacja kolejowa „Żychlin” mieści się w miejscowości Pniewo.

V. SŁABE I SILNE STRONY MIEJSCOWOŚCI PNIEWO – ANALIZA SWOT

Zjawiska o charakterze pozytywnym – atuty i szanse rozwoju Pniewa

Pniewo to wieś położona w północno-wschodniej części Gminy Bedlno, na Równinie Kutnowskiej, 3 km od trasy nr 92 Warszawa – Poznań. Od Kutna, stolicy powiatu, a zarazem ważnego węzła komunikacji kolejowej, oddalone jest około 14 km. Przez miejscowość przebiega linia kolejowa i mieści się tu dworzec kolejowy – stacja Żychlin.

Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (miejscowość Żychlin, arteria komunikacyjna, ruch tranzytowy).

Brak tu zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko, również trasa szybkiego ruchu znajduje się w pewnym oddaleniu jest więc dobry stan środowiska naturalnego.

Wyjątkowo korzystne naturalne warunki, dają szanse do prowadzenia intensywnej produkcji rolnej, szczególnie w produkcji roślinnej.
Stan techniczny dróg jest zadowalający.

Zjawiskiem o charakterze pozytywnym jest wysoka aktywność władz gminy i ścisła współpraca władz samorządowych z miejscowymi organizacjami społecznymi i mieszkańcami wsi.

OSP, świetlica wiejska, szkoła, stadion sportowy, a przede wszystkim „Wiejskie Centrum Rekreacji i Wypoczynku w Pniewie” są ośrodkami miejscowej aktywności, miejscem publicznych imprez i spotkań.

Brak jest natomiast bezpiecznego dojścia do Centrum jako miejsca spotkań w celach rekreacyjnych.

Zjawiska o charakterze negatywnym – bariery i zagrożenia Pniewa

Zdecydowanie negatywnym zjawiskiem jest wysokie ukryte bezrobocie na terenie wsi. W ostatnich latach zaobserwować można niekorzystne tendencje w strukturze demograficznej: ujemny i stale pogłębiający się przyrost naturalny, migracja ludzi młodych w poszukiwaniu źródła utrzymania. Efektem jest ciągłe starzenie się społeczności.

Nie bez znaczenia pozostaje tu również umiejscowienie na terenie wsi Domu Pomocy Społecznej.

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości przeprowadzono spotkania z mieszkańcami, podczas których zostały określone priorytetowe potrzeby ludzi.

Istniejące „Wiejskie Centrum Rekreacji i Wypoczynku” umożliwia spędzanie wolnego czasu, rekreację i wypoczynek, jednak brak chodnika wciąż stanowi istotną barierę do zapewnienia bezpiecznego dojścia do Centrum dla okolicznych mieszkańców.

Brak walorów kulturowych: obiektów zabytkowych czy walorów architektury wiejskiej, tradycyjnych obiektów gospodarki wiejskiej (młyn, kuznia) szlaków dziedzictwa kulturowego, osobliwości kulturowych, miejsc kultu,

Reagując na zgłoszone potrzeby władze gminy szukają alternatywnych rozwiązań.

VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

w celu poprawienia sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Pniewo stworzono zbiór inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić na terenie wsi. Posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Pniewo są więc:

- 1. Przebudowa chodnika prowadzącego do Wiejskiego Centrum Rekreacji i Wypoczynku w Pniewie (2012 r. – 2013 r.)**
- 2. Ciągi piesze i ścieżki rowerowe 2013 – 2014**
- 3. Remont infrastruktury drogowej 2013 – 2016**
- 4. Modernizacja boiska sportowego z wykonaniem zaplecza dla zawodników i miejsc siedzących dla kibiców 2015 r.**
- 5. Modernizacja poboczy i rowów przy drogach z odprowadzeniem wód opadowych 2015 – 2018.**

Wszystkie zadania możliwe są do realizacji głównie dzięki dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście niezbędnym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla oraz środków unijnych.

1. Przebudowa chodnika prowadzącego do Wiejskiego Centrum Rekreacji i Wypoczynku w Pniewie (2012 r. – 2013 r.)









OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

ZADANIE POD NAZWĄ

Przebudowa chodnika prowadzącego do Wiejskiego Centrum Rekreacji i Wypoczynku w Pniewie.

Zadanie obejmuje następujące elementy:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty ziemne
3. Przebudowa chodnika

STAN ISTNIEJĄCY

Lokalizacja inwestycji.

Obszar objęty projektem leży w ciągu drogi powiatowej nr 2736E we wsi Pniewo. Po stronie wschodniej drogi występuje zabudowa jednorodzinna, po zachodniej stronie drogi kompleks budynków Domu Pomocy Społecznej oraz Wiejskie Centrum Rekreacji i Wypoczynku.

Poza odcinkami zabudowanymi bezpośrednio do pasa drogowego przylegają pola uprawne.

Istniejąca nawierzchnia.

Droga powiatowa posiada jezdnię bitumiczną o szerokości 5,0 m z obustronnymi pobocznymi ziemnymi. Część wjazdów do posesji posiada nawierzchnię utwardzoną a część stanowią wjazdy gruntowe.

Odwodnienie.

Odwodnienie korpusu drogowego zapewniają obustronne rowy o głębokości sięgającej 0,90 do 0,50 m.

Istniejące uzbrojenie.

W pasie drogowym od strony wschodniej nie występuje uzbrojenie:

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Podstawowym celem planowanej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa przy drodze powiatowej nr 2736 E w obrębie wsi Pniewo. Planuje się usunięcie ruchu pieszego z jezdni na odcinku o długości 514,0 m.

Przedmiotem opracowania w części drogowej jest:

III. wykonanie nowego chodnika o szerokości 1,0 m po wschodniej stronie drogi

IV. ułożenie przepustów pod nowym chodnikiem celem odwodnienia drogi

V. utwardzenie wjazdów do posesji

ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.

Rozwiązanie sytuacyjne.

W celu właściwego opisanie i usytuowania w terenie wszystkich elementów projektowanego rozwiązania, na planie sytuacyjnym założono hektometraż, wyznaczony wzdłuż wschodniej krawędzi istniejącej jezdni. Krawędź ta będzie stanowić linię bazową dla wytyczenia przebiegu chodnika, zgodnie z charakterystycznymi przekrojami poprzecznymi.

W ramach planowanych robót planuje się wykonanie następujących elementów zagospodarowania pasa drogowego:

Chodnik:

Został zaprojektowany po wschodniej stronie drogi przyległy do krawędzi istniejącej jezdni. Usytuowanie chodnika w stosunku do krawędzi jezdni zilustrowano na przekrojach. Na całej długości projektowanego odcinka chodnik będzie miał szerokość 1,0 m.

Wjazdy:

Projekt przewiduje wykonanie wszystkich wjazdów po wschodniej stronie drogi, które w chwili obecnej nie są utwardzone. Założono: szerokość wjazdów - 5,0 m

Rozbiórki.

Należy zachować istniejący wjazd utwardzony na działkę nr 383. Należy dokonać jedynie rozbiórki istniejącego chodnika o szerokość 1,00 m z płyt chodnikowych, krawężnika drogowego przylegającego do krawędzi jezdni, oraz umocnienia skarpy rowu z płyt korytkowych.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy odwieźć na składowisko wskazane przez Inwestora.

Odwodnienie.

Wraz z budową chodnika dotychczasowy system odwodnienia ulegnie zmianie.

Rów po stronie wschodniej pozostanie bez zmian, jedynie skarpa od strony chodnika będzie wyprofilowana.

Wody powierzchniowe ze wschodniej części jezdni będą sprowadzane do istniejącego rowu poprzez usytuowane poprzecznie pod chodnikiem wpusty z rur PCV Ø 110 mm co 50,0m.

Konstrukcja nawierzchni chodnika.

Dla chodnika zaprojektowano następującą konstrukcję:

- nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego i grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 5 cm
- nasyp, piasek średni

Chodniki należy obramować od strony rowu obrzeżem 8 x 25 cm na ławie betonowej.

JAK REALIZACJA PRZEBUDOWY CHODNIKA PRZYCZYNI SIĘ DO SPEŁNIENIA WYZNACZONEGO CELU

Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi Pniewo, zaspokoi oczekiwania całej lokalnej społeczności. Ponadto przyczyni się do podniesienia walorów miejscowości Pniewo,

poprawi estetykę oraz jej atrakcyjność – będzie wizytówką miejscowości. Jednak przede wszystkim wpłynie na poprawę bezpiecznego dojścia do „Centrum”, Domu Pomocy Społecznej, oraz do stacji PKP.

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie realizowane w latach 2012 – 2013.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia :

I. Roboty rozbiórkowe	-	1.824,10 zł
II. Roboty ziemne	-	2.857,36 zł
III. Przebudowa chodnika	-	106.148,43 zł
Razem netto	-	110.829,89 zł
IV. Dokumentacja i nadzory		
1.Koszt opracowania dokumentacji projektowej	-	7.000,00 zł
2.Koszty nadzoru	-	4.065,00 zł
Razem netto	-	11.065,00 zł
Ogółem netto	-	121.894,89 zł

Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 89/100
+ 23 % VAT = 149.930,71 zł

2. CIĄGI PIESZE I ŚCIEŻKI ROWEROWE 2013 – 2014

Zadanie planowane do realizacji w latach 2013 – 2014. Wartość zadania około 100 tys. PLN. Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb społeczeństwa, zmiana estetyki wsi. Ścieżki rowerowe stworzą możliwość praktycznego poznania osobowości przyrody i będą doskonałym miejscem rekreacyjnym. Stworzą nowy wizerunek wsi, zwiększą wygodę podróżowania, zmniejszą hałas, ilość zanieczyszczeń. Będą integralną częścią dróg.

3. REMONT INFRASTRUKTURY DROGOWEJ 2013 – 2016

Inwestycje obejmujące remont dróg gminnych na terenie miejscowości Pniewo. Wartość zadania około 400 tys. PLN. Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa i ułatwienie przemieszczania się mieszkańców wsi Pniewo oraz okolic.

Zakładane rezultaty to:

- poprawa stanu bezpieczeństwa,
- poprawa warunków życia i pracy,
- poprawa estetyki miejscowości,
- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa

Źródła pozyskania: środki unijne, środki własne gminy.

4. MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO Z WYKONANIEM ZAPLECZA DLA ZAWODNIKÓW I MIEJSC SIEDZĄCYCH DLA KIBICÓW 2015 r.

Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb społeczeństwa Pniewa: dzieci, młodzieży, dorosłych. Uprawianie szeroko pojętego sportu, rozwój kultury fizycznej i promocja miejscowości Pniewo. Stadion przeznaczony będzie na organizowanie meczy piłkarskich, lekkoatletycznych zawodów sportowych. Zadanie planowane jest do realizacji w roku 2014. Wartość zadania około 200 tys. PLN. Środki własne i pozyskane ze źródeł zewnętrznych.

5. MODERNIZACJA POBOCZY I ROWÓW PRZY DROGACH Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH 2015 – 2018

Inwestycja ta obejmuje odtworzenie poboczy oraz wykonanie – udroźnienie rowów przy drogach gminnych miejscowości Pniewo. Zakładane rezultaty powyższego zadania to:

- poprawa stanu bezpieczeństwa;
- poprawa estetyki miejscowości;
- odprowadzenie nadmiaru wody przyczyniające się do poprawy trwałości dróg;
- zaspokojenie potrzeb społecznych.

Wartość zadania około 180 tys. PLN.

VII. PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu najbliższych 6 lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Celem Planu jest wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, rekreacji, sportu, edukacji i bezpiecznej infrastruktury.

Realizacja przedsięwzięć będzie służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY BIEDŁNO

Jacek Tarka