

UCHWAŁA NR XXXI/170/2026
RADY GMINY BEDLNO

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) Rada Gminy Bedlno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bedlno oznaczonej numerem ewidencyjnym 228/1 położonej w Pniewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1K/00026670/7 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 228/2 położonej w Pniewie, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem działki nr 228/1 od drogi powiatowej biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki 228/1 z działką nr 228/2.

§ 2. Szkic przebiegu służebności gruntowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bedlno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bedlno.

Przewodnicząca Rady Gminy

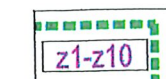
Anna Ratajczyk

Załącznik do uchwały

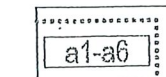


SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA
(pas o szerokości 2,5 m i długości 52 m)

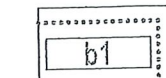
LEGENDA - ZAGOSPODAROWANIE



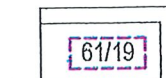
GRANICA OPRACOWANIA



GRANICA DZIAŁKI NR EWID.227



GRANICA DZIAŁKI NR EWID.228/1



GRANICE I NUMERY DZIAŁEK W OPRACOWANIU

LEGENDA - ELEMENTY ISTNIEJĄCE



ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- ILOŚĆ KONDYGNACJI



ISTNIEJĄCE WEJŚCIA I WJAZDY DO BUDYNKÓW



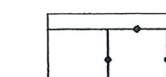
PROJEKTOWANE WEJŚCIA I WJAZDY DO BUDYNKÓW



ISTNIEJĄCE WJAZDY NA TEREN



ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA TEREN



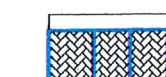
ISTNIEJĄCE OGRODZENIA TERENU INWESTYCJI



ISTNIEJĄCE NA TERENIE UTWARDZENIA DROGOWE



ISTNIEJĄCE NA TERENIE MIEJSCA PARKINGOWE



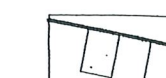
PROJEKTOWANE NA TERENIE MIEJSCA PARKINGOWE



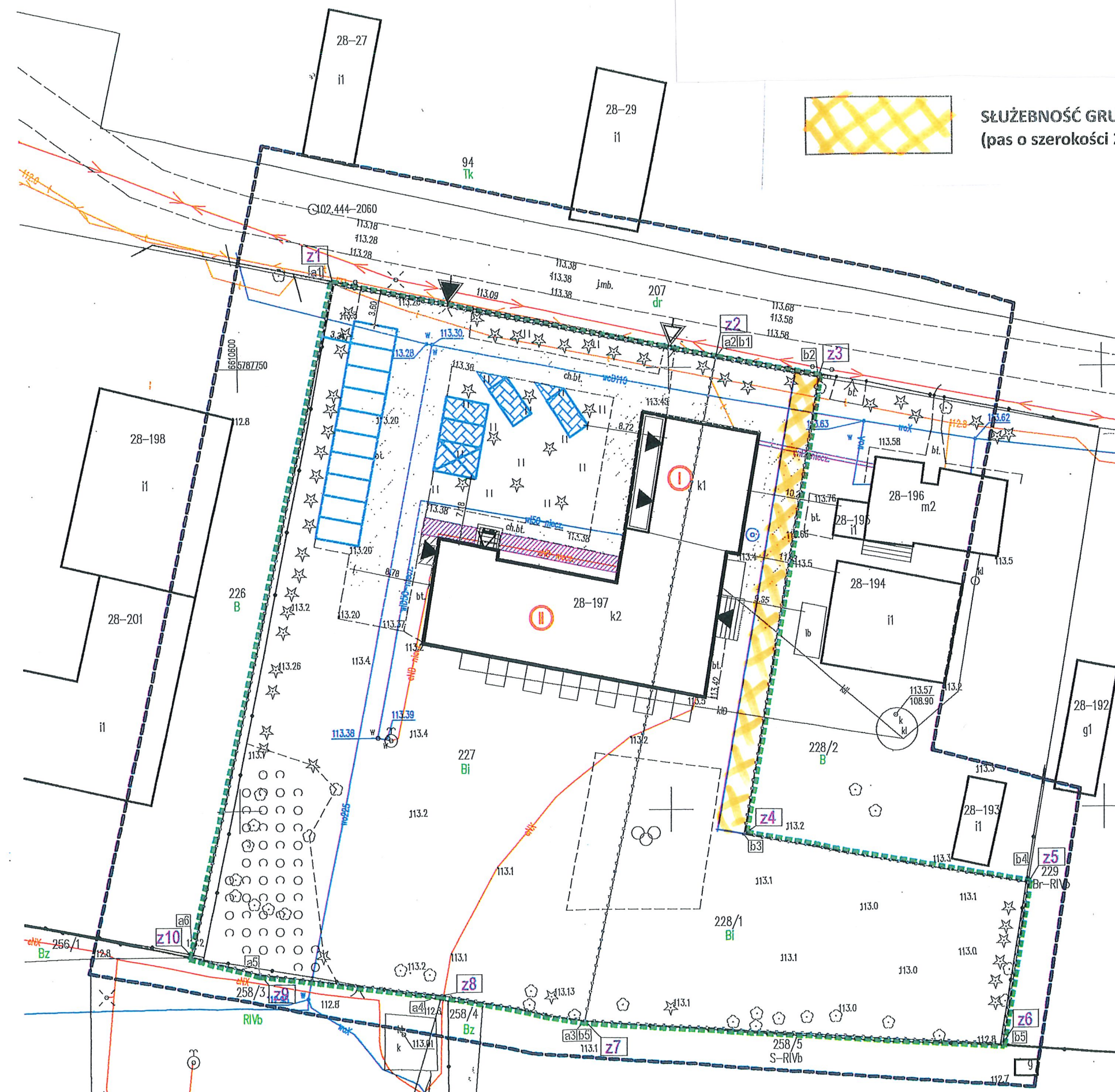
CHÓDNIKI I POZOSTAŁE UTWARDZENIA



PROJEKTOWANE UTWARDZENIA



PROJEKTOWANE TARASY



Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie natomiast z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w tym zakresie jest organ stanowiący gminy.

Ustanowienie służebności jest niezbędne do zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi technicznej nieruchomości, w szczególności poprzez umożliwienie swobodnego wjazdu, dojazdu i manewrowania pojazdów asenizacyjnych obsługujących bezodpływowe szambo znajdujące się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 228/2.