

UCHWAŁA NR XXXI/169/2026
RADY GMINY BEDLNO

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) Rada Gminy Bedlno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bedlno, nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 265/1 obręb Bedlno Kamieniec, zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00026622/6, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr ewidencyjnym 265/2 obręb Bedlno Kamieniec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bedlno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bedlno.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Ratajczyk

Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie natomiast z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w tym zakresie jest organ stanowiący gminy. W związku z planowaną sprzedażą działki stanowiącej własność Gminy Bedlno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 265/2, obręb Bedlno-Kamieniec, konieczne jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na części działki nr 265/1 służebności gruntowej. Zasadne jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 265/2, obręb Bedlno-Kamieniec. Szczegółowe określenie przebiegu służebności gruntowej nie jest konieczne, z uwagi na sposób wykorzystywania działki nr 265/1, która jest wykorzystywana jako parking. W związku z tym korzystanie z ustanowionej służebności może odbywać się w sposób odpowiadający istniejącemu zagospodarowaniu nieruchomości, bez konieczności wskazywania konkretnego pasa gruntu, po którym będzie wykonywane prawo przechodu i przejazdu.