

UCHWAŁA NR VI/79/2019
RADY GMINY BEDLNO
z dnia 11 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235,730 i 1009)) Rada Gminy Bedlno uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno.

§2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Bedlno.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bedlno.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Bedlno



Nie wnoszę uwag co do zgodności
z obowiązującymi przepisami

RADCA PRAWNY

mgr Dorota Włosek
Wz-PI 160

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno Wójt Gminy Bedlno dokonał analizy aktualności obowiązującego studium w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zachodzących w obszarze Gminy oraz zgodności z wymogami przepisów prawa. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno, przyjęte uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy w Bedlnie z dnia 30 grudnia 2002 r.;

- 1) zostało sporządzone na podstawie nieobowiązującej od 11 lipca 2003 r. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.);
- 2) nie zawiera pełnego zakresu ustaleń określonych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nie zawiera, wymaganego art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, rozmieszczenia istniejących elektrowni wiatrowych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Aktualizacja Studium w tym zakresie jest istotna ze względu na konieczność uwzględnienia w dokumentach planistycznych Gminy przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654) wprowadzającej ograniczenia w lokalizacji budynków mieszkalnych i innych, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa, w otoczeniu elektrowni wiatrowych;
- 4) zostało sporządzone bez przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – wymóg wprowadzony ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (D. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- 5) nie zawiera informacji o ujawnionych złożach kopalin – obowiązek wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszarów udokumentowanych złóż kopalin w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej wynika z art. 95 ust. 2 oraz art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868);
- 6) nie uwzględnia potrzeb rozwojowych Gminy w szczególności w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych oraz systemów infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Bedlno

Anna Patajczyk