

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Wypis z rejestru gruntów
- Decyzja o nabyciu prawa własności
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością

### I. Urządzenie szaty roślinnej

1. Założenia projektowe
2. Układ przestrzenny
3. Sadzenie drzew
4. Sadzenie krzewów
5. Elementy małej architektury

### II. Rysunki

1. Plan zagospodarowania – projekt urządzenia zieleni w skali 1:500

## **I. URZĄDZENIE SZATY ROŚLINNEJ**

### **1. Założenia projektowe**

Projekt urządzenia zieleni obejmuje układ zieleni wysokiej i niskiej, stanowiący podstawę założenia.

Projekt zakłada utworzenie zielonego wielofunkcyjnego wnętrza otoczonego kompozycją roślin wysokich , drzew o funkcji izolacyjnej i krzewów o funkcji dekoracyjnej . Na terenie założenia brak jest istniejącego drzewostanu. Od strony północnej znajdują się zarośla z istniejącym drzewostanem, który w całości pozostaje i pełnić będzie funkcje izolacyjne.

Projektowane rośliny zostały dobrane zgodnie z wymaganiami siedliskowymi , warunkami nasłonecznienia .Podstawowe funkcje programowe przewidują:

- adaptację istniejącego drzewostanu od strony północnej
- obsadzenia dekoracyjne alei spacerowych
- obsadzenie wejść od strony drogi publicznej
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony istniejącego gospodarstwa
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi publicznej

## **2. Układ przestrzenny**

Projekt urządzenia zieleni jest zdeterminowany układem ciągów komunikacyjnych i lokalizacją zbiornika wodnego.

Zieleń wnętrza została zaprojektowana w ścisłym powiązaniu z projektowaną funkcją obiektu. Za podstawę doboru materiału roślinnego uznano potrzebę izolacji od terenów mieszkalnych i drogi publicznej, warunki glebowe, ukształtowanie terenu i warunki nasłonecznienia. Podstawowym elementem projektowym jest – plac wielofunkcyjny o nawierzchni naturalnej łąki koszonej. Tereny urządzone znajdują się wokół tego placu.

Kompozycja uwzględnia obecność zbiornika wodnego o naturalnym ukształtowaniu, który wymaga prac konserwatorskich związanych z profilowaniem linii brzegowej i ukształtowaniem niewielkiej plaży, tak aby mógł być wykorzystywany do celów rekreacyjnych.

W projekcie uwzględniono roślinność naturalną odpowiednią dla siedliska łąkowego i krajobrazu wielkiego. Efekt dekoracyjny oparto na drzewach i krzewach liściastych. Ze względu na charakter założenia zastosowano w projekcie gatunki drzew i krzewów o naturalnym swobodnym pokroju jako obsadzenia wzdłuż ciągów pieszych. Dla podkreślenia walorów dekoracyjnych zaproponowano krzewy obficie kwitnące. Zaproponowane gatunki roślin są mało wymagające w zakresie prac pielęgnacyjnych

Całość uzupełnia nawierzchnia trawiasta- łąka koszona, stanowiąca tło dla istniejących drzew i projektowanych krzewów.

Powierzchnia projektowanych terenów czynnych biologicznie, przeznaczonych w projekcie pod zieleni zajmuje powierzchnię ..... m<sup>2</sup>.

### 3. Sadzenie drzew

Normatywy jakościowe ozdobnych drzew liściastych.

Ogólne wymagania jakościowe są następujące:

- drzewa winny być wyprowadzone zgodnie z agrotechniką szkółkarską, wykazywać właściwy pokrój dla danego gatunku, czy odmiany, przyrost ostatniego roku powinien przedłużać przewodnik (pęd główny),
- przewodnik powinien być prosty, a pędy boczne korony równomiernie rozłożone, blizny dobrze zarośnięte,
- system korzeniowy winien być prawidłowo rozwinięty, nieuszkodzony, na korzeniach szkieletowych winny być liczne drobne korzenie.

Drzewa sadi się jesienią ( październik, listopad ) , lub wiosną (kwiecień)

Dla większości drzew lepsze wyniki daje sadzenie jesienne. Drzewa liściaste formy pienne sadić w doły zaprawione ziemią urodzajną – kompostem. Drzewa te sadi się przeważnie bez brył korzeniowych.

Wymagają palikowania. Pal umieszcza się tak, aby drzewo znajdowało się od jego północnej strony, wówczas młody pień latem jest mniej narażony na parowanie, a zimą osłonięty od wczesnych ociepleń. Po posadzeniu , palikowaniu drzewa należy obficie podlać uprzednio tak kształtując ziemię wokół pnia aby woda zatrzymała się , a nie rozplywała po bokach ( zagłębienie około 10 cm ).

Wykaz Nr 1

Drzewa liściaste form piennych

DRZEWA LIŚCIASTE

1. *Acer negundo* „AUREATUM”- klon jesionolistny odm. złocista – 5 szt.
2. *Acer saccharinum* – klon srebrzysty – 12 szt.
3. *Betula verrucosa* – brzoza brodawkowata – 12 szt.
4. *Crataegus oxyacantha* „ PAULS SCARLET”- głóg jednoszyjkowy – 10 szt
5. *Fraxinus excelsior* – jesion wyniosły – 8 szt.
6. *Prunus cerasifera* „ATROPURPUREA” – śliwa wiśniowa odm. purpurowa –  
24 szt.
7. *Salix alba* „ TRISTIS” wierzba biała odm. płacząca. – 2 szt.

#### **4.Sadzenie krzewów**

Krzewy sadi się jesienią ( październik, listopad ) lub wiosną ( kwiecień). Dla większości krzewów lepsze wyniki dają obsadzenia jesienne.

Rośliny w kontenerach sadzimy przez cały okres bezmroźny, jednak iglaste tylko do końca września.

Dla krzewów rosnących pojedynczo lub w niewielkich grupach trzeba przygotować stanowiska kopiąc dla nich oddzielne doły ok. 50 cm, następnie zaprawiając je kompostem. Krzewy należy sadzić na głębokość w której rosły poprzednio w gruncie lub w pojemnikach tj. około 30 cm. Przed posadzeniem należy sekatorem usunąć uszkodzone korzenie. Po posadzeniu z pozostałej z ziemi usypuje się walek pozostawiając rowek na podlewanie przy obsadzeniach wiosennych, lub okopcowuje się przy nasadzeniach jesiennych i dopiero wiosną robi rowek jw. Po posadzeniu rośliny należy obficie podlać. Krzewy liściaste sadzone wiosną należy zaraz po posadzeniu przyciąć. Jeżeli sadzenie odbyło się jesienią, cięcie wykonujemy następnego roku wiosną.

Wykaz Nr 2

Krzewy liściaste formy naturalne

8. *Berberis thunbergii* „Atropurpurea” - berberys Thunberga odm. purpurowa  
- 24 szt.

9. *Cornus alba* „Argenteomarginata” – dereń biały odm. białobrzedzi – 40 szt

10. *Weigela florida* „Purpurea” krzewuszką cudowną odm. purpurowa  
- 16 szt.



## 9. Elementy małej architektury

### Ławki

Na terenie założenia projektowego usytuowano 22 szt. ławek. Proponuję się aby były to ławki parkowe z siedziskami z drewna na stelażu betonowym. Propozycje ławek według zamieszczonych folderów. Dopuszcza się inny niż zaproponowany model spełniający te same walory użyteczne i dekoracyjne.

Ławka





Ławka HAGA 200 4034- KOMSERWIS TRZEBINIA



Ławka KOBE 200 4044- KOMSERWIS TRZEBINIA



ławka MOSKWA 200 4113 - KOMSERWIS TRZEBINIA

-11-



ławka MOSKWA bez oparcia 4787 – KOMSERWIS TRZEBINIA

### **Kosze na śmieci**

Na terenie założenia projektowego usytuowano 5 szt. koszy przy ławkach i grilu.

Proponuję się aby były to kosze parkowe na stelażu betonowym z wymiennymi pojemnikami, obłożonymi drewnem. Propozycje koszy według zamieszczonych folderów. Dopuszcza się inny niż zaproponowany model spełniający te same walory użyteczne i dekoracyjne.

Na czas dużych imprez konieczne będzie przywiezienie dodatkowych pojemników



Kosz na śmieci - drewniana obudowa wewnątrz, pojemnik metalowy ocynkowany lub z tworzywa sztucznego

## grill ogrodowy

Plac biernego wypoczynku z paleniskiem wydzielonym w kręgu betonowym wkopanym w grunt obłożonym kostką granitową lub kamieniem polnym. Wokół paleniska pas szerokości ok. 400 cm wyłożony kamieniem polnym lub kostką polbrukową. Obiekty towarzyszące ławki betonowe drewniane ( 3 szt). , kosz na śmieci.

Palenisko betonowe

