SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH :

MODERNIZACJI POKRYCIA DACHOWEGO WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI PLECKA DĄBROWA GM.BEDLNO

WSTĘP..... 2
1.1. Wprowadzenie..... 2
1.2. Podstawa opracowania. 2
1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót..... 2
1.4. Wymagania ogólne wynikające z Prawa Budowlanego 2
1.5. Zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych 2

1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru..... 3
1.7. Odbiór robót budowlanych..... 3
1.7.1. Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty: …… 3
1.7.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności:..... 3

1.7.3. Potwierdzenie odbioru robót. 4
2. Zagospodarowanie placu budowy …….....4
2.1. Wstęp..... 4
2.2. Elementy zagospodarowania placu : ……..... 4
2.2.1. Ogrodzenie placu budowy..... 4
2.2.2. Punkt poboru energii elektrycznej..... 4
2.2.3. Punkt poboru wody. 4
2.2.4. Punkt składowania materiałów..... 4
2.2.5. Punkt zabezpieczenia przeciwpożarowego 4

2.3. Ochrona istniejącego zagospodarowania 5
3. Rozbiórki i demontaże …….5
3.1.Rozbiórka instalacji odgromowej , rynien i obróbek blacharskich 5
3.1.1. Wstęp ……..... 5
3.1.2. Materiał…….. 5
3.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania rozbiórek ……..…5
3.1.4. Odbiór robót rozbiórkowych ……....5

4. Roboty remontowe ……..……6
4.1. Modernizacja pokrycia dachowego ……....6
4.1.1. Wstęp …….....6
4.1.2. Materiały 6
4.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania wymiany pokrycia dachu ……..…6
4.1.4. Odbiór robót ……..6

4.2. Obróbki blacharskie rynny i instalacja odgromowa …..... 7
4.2.1. Wstęp ……..... 7
4.2.2. Materiały 7
4.2.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania i montażu obróbek blacharskich , rynien i instalacji odgromowej…….……7

4.2.4. Odbiór robót ……..... 7

WSTĘP

1. Zagadnienia ogólne.

1.1. Wprowadzenie

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dekarskich oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI PLECKA DĄBROWA GM.BEDLNO
- właściwości materiałów,
- sposób i jakość wykonywania robót,
- oceny prawidłowości wykonania i odbioru robót.

1.2. Podstawa opracowania.

Specyfikację techniki wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:
- przedmiaru robót ,
- wizji w terenie ,
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – Poradnika projektanta , kierownika budowy i inspektora nadzoru .

1.3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót.

Realizacja robót musi odpowiadać przepisom techniczno – budowlanym i prawnym dotyczącym tego rodzaju robót i technologii ich wykonania. Szczególną uwagę należy zwrócić na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt warunków pracy zgodnych z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony mienia i zdrowia osób związanych z wykonywaniem robót oraz przebywających na placu budowy.

1.4. Wymagania ogólne wynikające z Prawa Budowlanego

Wykonawstwo robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należą do obowiązków Wykonawcy. Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy wyznaczyć osobę, która w jego imieniu będzie odpowiedzialna za realizację robót zgodnie z zakresem.

1.5. Zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych

Wszelkie zmiany i odstępstwa od technologii wykonania przyjętej w opisach katalogowych, względnie zmiany rozwiązań materiałowych. nie mogą powodować obniżenia trwałości eksploatacyjnej, zwiększania kosztów eksploatacji. Wprowadzenie zmian jest możliwe wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, po zaakceptowaniu wprowadzonej zmiany przez Zamawiającego. Wniosek w przedstawionej sprawie powinien zawierać dokładny opis proponowanego rozwiązania, podaniem jego parametrów, kosztów, oraz atestem o dopuszczeniu stosowania w budownictwie.
W trakcie realizacji robót Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany w przypadku:
- wycofania wyrobu z obrotu i stosowania w budownictwie
- producent lub jedyny dystrybutor stosuje praktyki monopolistyczne
- zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady

- akceptacja wprowadzonej zmiany musi być każdorazowo potwierdzona wpisem przedstawiciela Zamawiającego do dziennika budowy.

1.6. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru.

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych w kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe obejmują nakłady i czynności towarzyszące. Opisane w założeniach ogólnych, warunki techniczne wykonania robót założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.
Zakres prac remontowych obejmuje:
- wykonanie pełnego zakresu zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych ,
- demontaż instalacji odgromowej na dachu ,
- naprawę uszkodzeń więźby ,
- demontaż i ponowny montaż rynien ,
- przemurowanie i naprawę kominów ,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ,
- montaż folii dachowej ,
- ułożenie nowego pokrycia dachowego – blacha trapezowa wraz z akcesoriami opisanymi w przedmiarze ,
- ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu wraz z pomiarem skuteczności działania ,
-wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV,
-wymiana drzwi wejściowych stalowych.

1.7. Odbiór robót budowlanych.

1.7.1. Podstawą odbioru robót budowlanych będą stanowiły następujące dokumenty:

- umowa wraz załącznikami,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys ofertowy,

1.7.2. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności:

W przypadku stwierdzenia wady lub niezgodności wykonania robót lub zastosowania materiałów niezgodnie z założeniami przyjmuje się doprowadzenie wykonanego elementu robót do stanu zgodności z wymaganiami.
Jeżeli wady nie są istotne i nie obniżają wartości użytkowej i nie zwiększają kosztów eksploatacji możliwe jest:
- obniżenie wartości robót o 10%
- przedłużenie okresu gwarancji robót o 50% w stosunku do zawartego w umowie
- zatrzymane 10% wartości zausterkowanego elementu robót.

1.7.3. Potwierdzenie odbioru robót.

Z odbioru robót komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót. W skład komisji odbioru zawsze powinien uczestniczyć kierownik robót, przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru).

2. Zagospodarowanie placu budowy

2.1. Wstęp.

Wymagania w zakresie wykonania zaplecza budowy należy traktować jako minimalne wynikające z obowiązku Zamawiającego mające na celu zabezpieczenie swoich interesów na powierzonym Wykonawcy terenie budowy.

2.2. Zagospodarowanie placu budowy powinno się składać z następujących elementów:

- trwałego oznakowania i wydzielenia stref niebezpiecznych w rejonie prowadzonych robót ,
- punktów poboru energii elektrycznej i wody ,
- magazynu składowania materiałów ,
- punktu zabezpieczenia p.poż.

2.2.1. Ogrodzenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy wykonać taśmą, ustawić tablice ostrzegawcze informujące o zagrożeniu dla zdrowia i życia. Nad wejściami do budynku wykonać zadaszenia ochronne.

2.2.2. Punkt poboru energii elektrycznej.

Punktem poboru energii elektrycznej na potrzeby wykonania robót remontowych powinna być rozdzielnia budowlana wyposażona w licznik energii elektrycznej.

2.2.3. Punkt poboru wody.

Punkt poboru wody dla potrzeb budowy powinien być zlokalizowany, co najmniej 10m od budynku Punkt poboru wody powinien być wyposażony w armaturę umożliwiającą podłączenie węża oraz pobór wody do wiader i pojemników. Pobór wody dla potrzeb budowy należy opomiarować .

2.2.4. Punkt składowania materiałów

Punkt składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania, a także materiałów uzyskanych z demontażu należy lokalizować zgodnie z ogólnymi zasadami składowania tych materiałów oraz w zależności od planowanej organizacji robót budowlanych. Place składowe wymagają przygotowania powierzchni przez ułożenie tymczasowych nawierzchni podkładów lub wykorzystanie nawierzchni istniejących. Nawierzchnie tymczasowe mogą być wykonane z płyt lub z elementów prefabrykowanych.

2.2.5. Punkt zabezpieczenia przeciw pożarowego

Punkt p.poż. powinien być wyposażony w gaśnicę o masie 2 kg środka gaśniczego. Niezależnie od tego punkt gaśniczy powinien być zabezpieczony w niżej wymieniony sprzęt;
- gaśnice proszkowe lub śniegowe 2 szt , koce gaśnicze 2 szt,

2.3. Ochrona istniejącego zagospodarowania

Istniejące zagospodarowanie terenu w granicach placu budowy, podlega ochronie od uszkodzeń , zanieczyszczeń i skażeń. Koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego z okresu przed rozpoczęciem robót ponosi Wykonawca.

ROBOTY BUDOWLANE

3. Rozbiórki i demontaże

3.1. Rozbiórka instalacji odgromowej, demontaż stolarki okiennej drewnianej i drzwi wejściowych stalowych.

3.1.1. Wstęp
Robót rozbiórkowe instalacji odgromowej , stolarki okiennej i drzwi wejściowych oraz sposobu postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek i demontażu został opisany we wstępie rozdziału „Rozbiórki i demontaże".

3.1.2. Materiał
Pręty instalacji odgromowej , stal ocynkowana.

3.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania rozbiórek
Rozbiórki instalacji odgromowej , stolarki okiennej drewnianej oraz drzwi wejściowych należy wykonać sposobem ręcznym. Pręty instalacji odgromowej podlegały będą ponownemu montażowi w końcowym etapie robót – w związku z czym należy ten fakt wziąć pod uwagę przy robotach demontażowych , magazynowaniu tych akcesoriów oraz przy ponownym montażu . Pozostałe elementy z demontażu nie nadają się do dalszej eksploatacji. W czasie wykonywania rozbiórek należy przestrzegać warunki BHP.

3.1.4. Odbiór robót rozbiórkowych
Odbiór robót rozbiórkowych obejmuje:
1) sprawdzenie przygotowania brygady roboczej do wykonania rozbiórek (ubiór ochronny, narzędzia, sprzęt, znajomość technologii rozbiórki i warunków BHP),
2) sprawdzenie podziału materiałów pochodzących z rozbiórki wg rodzaju materiału i grupy oraz określenie ich ilości,
3) wybrakowanie i przeklasyfikowanie oraz wycena materiałów pochodzących z rozbiórki,
4) sprawdzenie rozliczenia materiałów pochodzących z rozbiórki.

4. Roboty remontowe

4.1. Wymiana
Modernizacja pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych

4.1.1. Wstęp
W niniejszym punkcie specyfikacji technicznej zawarty jest opis wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją pokrycia dachowego. Istniejąca drewniana więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym, ewentualne uszkodzenia elementów konstrukcji które

okazały by się po odkryciu dachu należy naprawić lub wymienić. Podczas robót związanych z wymianą pokrycia należy dokonać napraw istniejących kominów oraz wykonać nowe tynki zgodnie z przedmiarem robót .Stolarka okienna w stanie złym do całkowitego demontażu.

4.1.2. Materiały

Blacha trapezowa oraz jej wszystkie akcesoria oraz folia paro przepuszczalna muszą być w gatunku I..
Musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikat. Bezpieczeństwa.
Kontr łaty o wymiarach 24x48 mm łaty z drewna sosnowego o wymiarach 40x60 mm
Dopuszczalna wilgotność drewna nie więcej niż 20%. Drewno musi impregnowane środkami grzybobójczymi, owadobójczymi, ognioochronnymi i spełniać wszystkie wymagania zawarte w normach PN-B-03150 oraz PN-/D-94021.
Stolarka okienna PCV powinna spełniać wymagania poszczególnych norm, a także posiadać atest producenta. Drzwi wejściowe stalowe ocieplane powinny spełniać wymagania poszczególnych norm, a także posiadać atest producenta.

4.1.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania modernizacji pokrycia dachu

Kontr łaty powinny mieć przekrój 24x48mm. Przybić na kontr łaty, łaty pod blachę trapezową. Łaty powinny mieć przekrój 40 x 60mm. Należy je przybić do każdej krokwi gwoździmi okrągłym 40*100mm. Długość gwoździ powinna być co najmniej 2,5 razy większa niż grubość łaty. Styki łat powinny znajdować się na krokwiach równolegle do linii okapu. Pierwszą łatę umieszcza się w linii okapu, pozostałe równolegle do niej, z rozstawem odpowiadającym wymiarowi pojedynczego profilu dachówki za pomocą gwoździ.
Wkręty należy wkręcać za pomocą wiertarek ze sprzęgłem . Podczas montażu blachy trapezowej należy zamontować wszystkie przewidziane przedmiarem akcesoria zgodnie z zaleceniami producentów tych akcesoriów . Niezbędne jest uszczelnienie kalenicy i okapu za pomocą specjalnych uszczelek w celu uniemożliwienia przedostawania się śniegu i kurzu.

4.1.4. Odbiór robót

a) Odbiór materiałów.
Odbiór powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór winien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
b) Odbiór pokrycia dachowego obejmuje:
- sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności pokrycia w miejscach szczególnie narażonych na zatrzymanie się i ewentualne przeciekanie wody np. koryta odwadniające, załamania wklęsłe powierzchni lub koryt miejsca styku ze ścianami, kominami. Jeżeli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu, to należy wybrane miejsca poddać przez 15 minut działaniu strumienia wody z węża, obserwując czy spływająca woda nie zatrzymuje się w nierównościach powierzchni,
c)Odbiór stolarki okiennej i drzwi wejściowych obejmuje:
Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacja projektowa, SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wynik pozytywny. Przy odbiorze końcowym montażu stolarki należy przeprowadzić następujące badania:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją kosztorysową /przez porównanie/
- sprawdzenie atestów dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie
- sprawdzenie osadzenie ościeży w murze
- sprawdzenia stanu technicznego zamocowanej stolarki /okucia, szklenie, inne akcesoria/

4.2. Obróbki blacharskie rynny i instalacja odgromowa .

4.2.1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru, obróbek blacharskich, rynien i instalacji odgromowej.

4.2.2. Materiały

Wszystkie materiały użyte do wykonania poszczególnych elementów dachu muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały powinny spełniać wymagania techniczne i estetyczne
- obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej grubości min. 0,55 mm,
- rynny i pręty dachowej części instalacji odgromowej są materiałami z demontażu – do ponownego wykorzystania .

4.2.3. Technologia i ogólne wymagania wykonania i montażu obróbek blacharskich rynien i instalacji odgromowej

- obróbki blacharskie montować do elementów konstrukcyjnych i kominów zgodnie z zasadami sztuki dekarskiej z zastosowaniem rąbka leżącego na połączeniu elementów ,
- rynny montować do istniejących haków rynnowych w miarę konieczności część wymienić na nowe ,
- pręty instalacji odgromowej mocować na nowych systemowych uchwytach dachówkowych łącząc wszystkie zwody i uruchamiając w efekcie końcowym całą instalację odgromową .

W\w roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przewidzianymi dla każdej pracy. Prace których jakość będzie budziła uzasadnione wątpliwości, co do zgodności z warunkami określonymi w specyfikacji technicznej nie będą odebrane, a ich odbiór nastąpi po wykonaniu robót zgodnie ze specyfikacją .

4.2.4. Odbiór robót

a) Odbiór materiałów
Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych, aprobat technicznych dokumentacji i innych dokumentów odniesienia. Jakość materiałów musi być potwierdzona właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są : certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z dokumentem odniesienia (PN, aprobata techniczna).

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach

lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania.

b) Odbiór obróbek blacharskich, rynien:
Odbiór końcowy obróbek blacharskich, rynien obejmuje:
- sprawdzenie jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów,
- sprawdzenie rynien polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami wymiarów, rozstawu i wykonania rynien oraz połączeń ich poszczególnych odcinków (przekroju zakładów, szczelności połączeń) i połączeń przy rurach spustowych.
- sprawdzenie rozmieszczenie uchwytów i sposobu wyrobienia w nich spadku podłużnego oraz usytuowania krawędzi zewnętrznej linii poziomej i linii stanowiącej przedłużenie powierzchni pokrycia.
- sprawdzenie uszkodzeń mechanicznych rynien i rur,
- sprawdzenie spadku i szczelności rynien, należy sprawdzić poprzez nalanie do nich wody i kontrolę jej spływu oraz ewentualnych wycieków.

Rynny oraz obróbki blacharskie wykonane niezgodnie z warunkami specyfikacji technicznej nie mogą być przyjęte, muszą być poprawione i przedstawione do ponownego odbioru.

c) Odbiór instalacji odgromowej :
Odbiór robót końcowy instalacji odgromowej obejmuje :
- sprawdzenie zgodności wykonania z projektem technicznym, sprawdzenie sposobu prowadzenia przewodów, prawidłowość zamocowań, lokalizacja poszczególnych elementów.
- sprawdzenie jakości materiałów czy są potwierdzone właściwymi dokumentami dopuszczającymi materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, którymi są:
- jakość wykonania instalacji powinna być potwierdzona przez „Metrykę urządzenia piorunochronowego”, oraz protokóły pomiarów uziemień .

Opracował:
Michał Tetkowski