

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Bedlno ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Bedlno położonej w miejscowości Bedlno obręb Bedlno Kamieniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 265/2 o pow. 0,0185 ha. Na przedmiotowej działce posadowiony został obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, który stanowi odrębny przedmiot własności. Działka nr 265/2 będzie posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 265/1. Na działce nr 265/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz działki nr 265/2, co zapewni jej dostęp do drogi publicznej w sposób zgodny z przepisami prawa.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Kutnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr LD1K/00026622/6.

Cena wywoławcza wynosi: **10.100,00 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Postąpienie przy licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **110,00** (słownie: sto dziesięć złotych).

3. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, rodzaj użytku: Bi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bedlno jest to obszar obiektów komunalnych i usługowych.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2026 roku o godzinie 11.00 w Urzędzie Gminy Bedlno, w sali konferencyjnej. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości odbył się 8 maja 2026 r. Postępowanie przetargowe zakończyło się wynikiem negatywnym.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.010,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych), płatne co najmniej na 3 dni przed otwarciem przetargu tj. najpóźniej do 27 lipca 2026 r. na konto Urzędu Gminy Bedlno umiejscowione w Banku Spółdzielczym „Wspólna Praca” w Kutnie Nr 28 9021 0008 0010 6454 2000 0028 lub w kasie Urzędu Gminy Bedlno do godziny 14.00

W przypadku wpłaty na rachunek bankowy za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Bedlno.

6. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia przetargu, bez prawa do odsetek.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

9. Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

10. Wszelkie koszty związane z notarialną umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Bedlno, powiat Kutnowski, woj. Łódzkie, pokój nr 28 lub tel. (024) 282-19-24.