Bedlno, dn. 31.01.2024r.

Zamawiający:

Gmina Bedlno

Bedlno 24

99 – 311 Bedlno

ZP.271.2.2.2024

Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawcy dotyczące postępowania pn. Odbudowa zabytków w gminie Bedlno – sporządzenie dokumentacji projektowej na remont i przebudowę dworu w Mirosławicach.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Czy wykonawca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie kodów PKD 71.12.Z spełnia warunek udziału w postępowaniu?

Odpowiedź:

Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli prowadzi gospodarczą w zakresie kodu PKD 71.11.Z działalność w zakresie architektury.

Pytanie 2.

Jak należy rozumieć zapis umowny par.4 ust.4 "Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy."

Czy Wykonawca prac projektowych ma finansować w jakimś stopniu roboty budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający po otrzymaniu faktury w pierwszej kolejności wypłaci Wykonawcy udział własny w wysokości 2,44%, a pozostałe środki wypłaci po otrzymaniu dofinansowania z BGK z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Czas oczekiwania na wypłatę dotacji Gminie to tzw. okres, w którym Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji. Wykonawca nie finansuje robót budowlanych.

Pytanie 3.

Czy jest możliwe wydłużenie terminu realizacji dokumentacji ponad okres 5 miesięcy tj. np. do 8 miesięcy lub do 30.11.2024?

Z doświadczeń oferenta wynika, że urząd konserwatora w Łodzi jest urzędem najmniej przyjaznym w Polsce jeśli chodzi o czas wydawania niezbędnych pozwoleń. Projekt remontu dachu sporządzony wcześniej przez oferenta (obejmujący tylko wymianę papy na nową) był rozpatrywany od stycznia do maja. Urząd przetrzymywał - nie wiedzieć czemu - wydaną decyzję 2 tygodnie - nie wysyłając jej do projektanta. Planowany zakres inwestycji jest o wiele bardziej skomplikowany, będzie obejmował również roboty budowlane w widocznych częściach budynku (np. elewacje, stolarka okienna) i raczej nie należy przewidywać, aby z konserwatorem można było się "uporać" w terminie szybszym niż 6 miesięcy. Z pewnością będzie trzeba korygować projekt kilkukrotnie, z powodów znanych tylko konserwatorom, zanim WUOZ wyda pozwolenie. Do tego trzeba doliczyć jeszcze odrębnie czas uzyskania zaleceń konserwatorskich oraz czas pracy projektanta, zanim będzie mógł w ogóle cokolwiek przedstawić konserwatorowi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji zadania.

Wójt Gminy Bedlno

/-/ Józef Ignaczewski