

PROJEKT
UMOWY DZIERŻAWY/...../BD

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy Bedlno, Bedlno 24, 99-311 Bedlno pomiędzy Gminą Bedlno, NIP: 775-24-06-180, REGON: 611015543, zwaną dalej Wyzierzawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bedlno – mgr inż. Krzysztofa Kołacha,

a:
zwanym dalej Dzierżawcą, wspólnie zwanych dalej Stronami.

Strony zawierają umowę na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia

o następującej treści:

§ 1

Wyzierzawiający zobowiązuje się oddać z dniem r. Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z niżej wymienionych autobusów:

L.p.	Typ środka transportu	Ilość osób przewidzianych do przewozu	Rok produkcji	Ubezpieczenie
1	Autobus szkolny marki Autosan o numerze rejestracyjnych ECU 16V2	39+1	2012 r.	Ważne do 23.08.2016 r. ubezpieczenie OC i NNW
2	Autobus szkolny marki Autosan o numerze rejestracyjnych PCL 0434	43+1	1998 r.	Ważne do 31.12.2015 r. Ubezpieczenie OC, NNW, AC
3	Autobus szkolny marki Autosan o numerze rejestracyjnych ECU C082	41+1	2000 r.	Ważne do 24.05.2016 r. Ubezpieczenie OC, NNW, AC

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że zna stan techniczny przedmiotu dzierżawy wymienionego w §1.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na okres od do Wyzierzawiający wyda Dierzawcy autobusy stanowiące przedmiot dzierzawy oraz miejsca postojowe na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego oddzielnie dla każdego z trzech autobusów. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Protokół ten zostanie sporządzony zarówno przy przekazaniu przedmiotu dzierzawy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jak i odbiorze przedmiotu dzierzawy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, przez Wyzierzawiającego od Dierzawcy.
2. Strony uzgadniają, iż ilość paliwa w przedmiocie dzierzawy w dniu zdania Wyzierzawiającemu przez Dierzawcę musi być taka sama jak w dniu przekazania przedmiotu dzierzawy przez Wyzierzawiającego Dierzawcy zgodnie z zapisami protokołów zdawczo - odbiorczych stanowiących załączniki 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot dzierzawy pozostaje własnością Wyzierzawiającego.

§ 4

Dierzawca zobowiązuje się eksploatować przedmiot dzierzawy na własny koszt i zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji (gospodarki).

§ 5

Dierzawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do:

1. Użytkowania przedmiotu dzierzawy zgodnie z przeznaczeniem oraz wymogami prawidłowej eksploatacji.
2. Zapewnienia prowadzenia pojazdu przez kierowcę posiadającego wymagane uprawnienia.
3. Zachowania wystroju, wyglądu i napisów znajdujących się na pojeździe w dniu przekazania pojazdu.
4. Zachowania oznaczeń, znaków identyfikacyjnych i tabliczek znamionowych pojazdu.
5. Użytkowania pojazdu w pierwszej kolejności na potrzeby realizacji usługi dowozu i odwozu uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Bedlno do szkół, przewozu uczniów uczęszczających do szkół podstawowych i gimnazjum na terenie Gminy Bedlno, a zamieszkałych poza terenem gminy Bedlno, a także, w miarę dysponowania miejscami wolnymi mieszkańców Gminy Bedlno, a w szczególności młodzieży uczącej się w szkołach ponadgimnazjalnych.
6. Niezwłocznego, nie później jednak niż 24 godzin od daty ujawnienia, powiadomienia Wyzierzawiającego o każdym przypadku uszkodzenia pojazdu lub powstania wady uniemożliwiającej jego prawidłową eksploatację. Wyzierzawiający zastrzega, iż czas napraw i remontów przedmiotu dzierzawy nie może być dłuższy niż 48 godzin, chyba, że wymagają tego

okoliczności nadzwyczajne potwierdzone na piśmie przez Dzierżawcę i firmę zewnętrzną, która w wystawionej przez siebie pisemnej ekspertyzie technicznej pojazdu potwierdzi stopień uszkodzenia i czas trwania naprawy. Koszty napraw, remontów i ekspertyzy technicznej uszkodzonych przedmiotów dzierżawy są po stronie Dzierżawcy. Awaria przedmiotu dzierżawy i czas niezbędny do wykonania remontu i naprawy usterki nie zwalnia Dzierżawcy z uiszczania opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

7. Dokonywania codziennego przeglądu pojazdu oraz do wykonywania czynności związanych z serwisem i konserwacją pojazdu zgodnie z instrukcją obsługi. Koszty obsługi codziennej oraz wykonanie wszelkich napraw obciążają Dzierżawcę. W trakcie obowiązywania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt napraw bieżących i głównych, w tym silnika wraz z wymianą części eksploatacyjnych niezbędnych do użytkowania przedmiotu dzierżawy i utrzymania stanu technicznego pojazdu gwarantującego dopuszczenie do ruchu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku czasowej niemożności świadczenia usług przewozowych Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego podstawienia pojazdu zastępczego odpowiadającego standardom umożliwiającym dowóz i odwóz uczniów.

9. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego należności z tytułu:

a) grzywien i kar nałożonych na Wydierżawiającego wskutek wykroczeń popełnionych przez Dzierżawcę w okresie dzierżawy pojazdu,

b) szkód powstałych w okresie dzierżawy pojazdu z winy Dzierżawcy.

10. Po zakończeniu obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym - poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji oraz w stanie gwarantującym dopuszczenie do ruchu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

11. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rachunek Zamawiającego składki ubezpieczenia autobusów (OC, NNW, AC) w wysokości proporcjonalnej do okresu związania umową dzierżawy po otrzymaniu od Zamawiającego noty obciążeniowej

12. Wykonawca pokrywał będzie także wszystkie opłaty związane z autobusami, jak i usługą dowozu i odwozu uczniów z terenu Gminy Bedlno do szkół, niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z przepisów prawa, w szczególności podatek od środków transportowych. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania opłat po otrzymaniu od Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 6

1. Strony ustalają, że stawka czynszu dzierżawnego wynosi 9.000,00zł brutto (słownie: dziewięć

tysięcy złotych brutto) miesięcznie, z wyłączeniem miesięcy: lipiec i sierpień w okresie obowiązywania umowy.

2. Należność wymienioną w punkcie 1 niniejszego paragrafu należy wpłacać na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Kutnie, filia w Bedlnie nr konta 24 9021 0008 0010 6454 2000 0003 w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca, którego dzierżawa dotyczy po otrzymaniu faktury VAT od Wydierżawiającego. Wydierżawiający wystawi fakturę VAT do 3 dnia roboczego każdego miesiąca.

3. W przypadku uchybienia którejkolwiek płatności Dzierżawca zobowiązuje się płacić odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy innym osobom prawnym lub fizycznym, bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 8

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 pkt.1 jeżeli Dzierżawca naruszy warunki umowy, a w szczególności:

1. nie uiścił w terminie czynszu dzierżawnego,
2. dopuścił do używania pojazdu niezgodnie z przeznaczeniem lub naruszeniem warunków technicznych eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
3. dopuścił do używania pojazdu przez osoby trzecie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego
4. uchybił obowiązkowi ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
5. uchybił obowiązkowi podania przedmiotu dzierżawy kontroli przez przedstawicieli Wydierżawiającego,
6. nie dotrzymał terminu, czasu napraw i remontu przedmiotu dzierżawy i nie udokumentował tego odpowiednią ekspertyzą techniczną firmy zewnętrznej,

§ 9

1. W przypadku naruszenia postanowień z §5 punkt 1-5 oraz 8-11 i §8 Wydierżawiającemu za każde naruszenie przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości: 100% miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z danego miesiąca.

2. W przypadku naruszenia postanowień z §5 punkt 6-7 Wydierżawiającemu za każde naruszenie przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości: 300% miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z danego miesiąca.

3. Wdzierzawiający ma prawo do dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania przewyższającego (przenoszącego) wysokość w/w kar umownych na ogólnych zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których:

- egz. Nr 1 otrzymuje Wdzierzawiający
- egz. Nr 2 otrzymuje Dzierżawca
- egz. Nr 3 otrzymuje Referat Finansowy Wdzierzawiającego.

Wdzierzawiający

Dzierżawca