

Umowa Nr /2019/GK

Zawarta w dniu12.2019 pomiędzy **Gminą Bedlno** reprezentowana przez:
Dyrektora Szkoły podstawowej im. Marii Konopnickiej w Żeronicach - Dorotę Stelmaszczyk
działającego z upoważnienia **Wójta Gminy Bedlno- Józefa Ignaczewskiego** w imieniu Gminy
Bedlno i przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Elżbieta Czajka
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy fragmentu budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Żeronicach 37a 99-311 Bedlno zgodnie z Projektem Budowlanym , Decyzją pozwolenia na budowę i zgodnie ze złożoną ofertą .
Umowa będzie realizowana w dwóch Etapach.

ETAP I prac realizowany jest częściowo w ramach projektu „Moje przedszkole - wsparcie edukacji przedszkolnej w gminie Bedlno” (nr umowy RPLD.11.01.01-10-0041/19-00) współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej XI Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności, Działania XI. 1 Wysoka jakość edukacji.

§ 2

Termin rozpoczęcia prac Etap I po podpisaniu umowy, Etap II od 02.03.2020 r

Termin zakończenia prac Etap I do 31.12.2019 r, Etap II do 30.04.2020 r

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót zgodnie Projektem Budowlanym oraz obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku oraz przepisów bhp i ppoż. stosując do tego celu niezbędne zabezpieczenia.
3. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
4. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów przez siebie zakupionych i dostarczonych na miejsce remontu.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania we własnym zakresie .

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Przekazania Projektu Budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę
3. Odbiór robót po ich wykonaniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody.

§ 4

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:

Etap I netto zł bruttozł

(Słownie: zł)

Etap II brutto zł bruttozł

(Słownie:.....zł)

2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, cena brutto określona w umowie ulegnie zmianie w taki sposób, aby wynikająca z umowy cena netto pozostała niezmienną. Stosowana zmiana zostanie wprowadzona w formie aneksu.

§ 5

Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie.....

Funkcje kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawował będzie :

§ 6

1. Do odbioru robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru : , świadectwa jakości , certyfikaty.
3. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin ich usunięcia. W tym przypadku wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 10, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na zakres robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy na okres 12 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru i podpisania protokołu odbioru robót przez zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 wad Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację.
Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na nią w ciągu 7 dni.

Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza uznanie reklamacji.

§ 8

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zakresu robót będącego przedmiotem umowy, jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 9

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu prac i pisemnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. **Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze**
służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku (funkcjonuje / nie funkcjonuje*) rachunek VAT służący mechanizmowi podzielnej płatności (split payment)

§ 10

Ewentualne szkody powstałe w związku i w czasie wykonywania robót objętych umową, naprawiane będą przez wykonawcę lub na jego koszt w przypadku kiedy takiej naprawy sam nie będzie w stanie wykonać. Wykonanie zastępcze będzie przeprowadzone w trybie określonym w art. 480 § 3 Kodeksu cywilnego.

§ 11

W przypadku wystąpienia usterek zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie dwóch tygodni licząc od daty przekazania zgłoszenia. W razie nie usunięcia usterek zgłoszonych w wyznaczonym terminie zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla zamawiającego, 1 egz. dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*- niepotrzebne skreślić