

GG. 6831.1.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 i art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

z a t w i e r d z a m:

- podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. działki oznaczonej numerem 176 o powierzchni 0,9114 ha położonej w obrębie Plecka Dąbrowa na następujące nieruchomości oznaczone numerami działek:

- 176/1 o powierzchni 0,1694 ha,
- 176/2 o powierzchni 0,0423 ha,
- 176/3 o powierzchni 0,6997 ha.

Przedmiotowy podział jest uwidoczniony na mapie projektu podziału wykonany przez Pracownię Usług Geodezyjnych iGeo - geodeta uprawniony Mariusz Krupski - zaewidencjonowany w Starostwie Powiatowym w Kutnie wpisany do ewidencji zasobu w dniu 15.12.2014 r. z numerem P.1002.2014.1129 stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze dokonania podziału działki o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bedlnie w dniu 05.08.2014r.
- zamieszczenie informacji w dniu 05.08.2014 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bedlnie - [www.ugbedlno.bip.org.pl.](http://www.ugbedlno.bip.org.pl),
- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim w gazecie „Rzeczpospolita” w dniu 05.08.2014 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym mogło być wszczęte postępowanie w sprawie podziału przedmiotowej nieruchomości.

Na w/w teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bedlno zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Bedlnie Nr 30/VI/1991 z dnia 31.01.1991 roku (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 2, poz. 48) z dniem 31.12.2003 roku stracił swoją ważność.

Wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości odpowiada wymogom ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, w związku z czym postanowieniem Wójta Gminy Bedlno z dnia 27.10.2014 r. zaopiniował pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bedlnie oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bedlnie www.ugbedlno.bip.org.pl., na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bedlno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. a/a

Do wiadomości (po uprawomocnieniu):

1. Starostwo Powiatowe
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Królowej Jadwigi 7
99-300 Kutno
2. Starostwo Powiatowe
Ewidencja Gruntów i Budynków
ul. Królowej Jadwigi 7
99-300 Kutno

