

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bedlno wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia, o której mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bedlnie przez okres 21 dni, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
Józef Ignaczewski

Nie wnoszę uwag co do zgodności  
z obowiązującymi przepisami

RAJCA PRAWNY

mgr Dorota Wiosetek  
Wz. PL 160

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz.1899 ze zm.)

### Wójt Gminy Bedlno

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia przeznaczonych do wdzierżawienia zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 151/1 o pow. 0,3807 ha, położonych w obrębie Plecka Dąbrowa dla których w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1K/00038809/8 – na okres do 2 lat z przeznaczeniem na cele działalności medycznej.

#### Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy są lokale użytkowe, które dotychczas wykorzystywane były na działalność w zakresie ochrony zdrowia - gabinety lekarskie o łącznej powierzchni 184,30 m<sup>2</sup>. Lokale położone są na parterze budynku.

Lokale znajdujące się w budynku ośrodka zdrowia mogą być wykorzystywane jedynie na działalność medyczną, w ramach której będą prowadzone między innymi świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Dopuszcza się (po uzyskaniu pisemnej zgody Wdzierżawiającego) podnajmowanie lokali wewnątrz budynku na inne gabinety specjalistyczne.

Dzierżawca w związku z korzystaniem z przedmiotowych lokali zobowiązany będzie pokrywać koszty:

- za zimną wodę - zgodnie ze wskazaniem licznika w okresach półrocznych (koniec czerwca i koniec grudnia),
- za energię elektryczną,
- ogrzewanie,
- za inne opłaty i świadczenia publiczno – prawne przedmiotu dzierżawy.

Czynsz z tytułu dzierżawy stanowić będzie miesięcznie kwotę **5,95 zł za 1 m<sup>2</sup> netto** (słownie: pięć złotych 95/100).

Czynsz dzierżawny netto stanowić będzie kwotę **1.096,59 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt sześć złotych 59/100). Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny należy regulować do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur, na rachunek Urzędu Gminy w Bedlnie – Bank Spółdzielczy w Bedlnie nr rachunku: **24 9021 0008 0010 6454 2000 0003**.

Kwota czynszu dzierżawnego może być waloryzowana każdego roku w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego.

Obecnie Gmina Bedlno nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 151/1 położonej w miejscowości Plecka Dąbrowa.

*Szczegółowych informacji o powyższej nieruchomości umieszczonej w wykazie można uzyskać w tut. Urzędzie - biuro nr 28, tel. 24 282 17 61.*

**WÓJT GMINY**

*Józef Ignaczewski*