

Załącznik do Uchwały
Nr XXI/137/2009
Rady Gminy Bedlno
z dnia 20 lutego 2009

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI BEDLNO

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
II. WPROWADZENIE.....	3-4
III. PRZEDSTAWIENIE STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5-8
1. Charakterystyka miejscowości Bedlno	
- Położenie administracyjno – geograficzne	
- Charakterystyka demograficzna	
- Rys historyczny	
- Układ przestrzenny	
-	
IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI BEDLNO.....	9-14
1. Zasoby przyrodnicze	
- Budowa geologiczna i rzeźba terenu	
- Warunki klimatyczne i stosunki wodne	
- Gleby i szata roślinna	
2. Dziedzictwo kulturowe	
3. Obiekty i tereny	
4. Infrastruktura społeczna	
5. Gospodarka i rolnictwo	
6. Kapitał społeczny i ludzki	
7. Infrastruktura techniczna	
V. SŁABE I SILNE STRONY MIEJSCOWOŚCI BEDLNO	14-15
1. Zjawiska o charakterze pozytywnym – atuty i szanse rozwoju Bedlno	
2. Zjawiska o charakterze negatywnym – bariery i zagrożenia Bedlno	
VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH	15-21
I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ	
LOKALNĄ	
VII. PODSUMOWANIE.....	22

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Bedlno przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Bedlno. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Bedlno to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2007-2013. Jest to plan otwarty, stwarzający możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

PRZEDSTAWIENIE STANU ISTNIEJĄCEGO

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BEDLNO



POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNO – GEOGRAFICZNE

BEDLNO jest jedną z 68 miejscowości gminy wiejskiej Bedlno, siedzibą władz gminy położonej w północnej części województwa łódzkiego w powiecie kutnowskim.

Oddalone jest od Warszawy – miasta stołecznego o 110 km, Łodzi – miasta wojewódzkiego o 55 km, Kutna – siedziby powiatu o 15 km.

Położenie miejscowości Bedlno wyznaczają następujące współrzędne geograficzne 52° 10' 20" szerokości geograficznej północnej, 19° 30' długości geograficznej wschodniej.

Biorąc pod uwagę podział na regiony fizyczno – geograficzne Polski, badany obszar leży w prowincji – Niz Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskiej, makroregionie – Nizina Południowo – mazowiecka, mezoregionie – Równina Kutnowska.

Gmina zajmuje powierzchnię 126,02 km². Obszar miejscowości Bedlno, w której skład wchodzi dwa sołectwa: Bedlno Parcel i Bedlno Wieś stanowi 5,8 % powierzchni całej gminy i wynosi 7,31 km²

CHARAKTERYSTYKA DEMOGRAFICZNA

Gmina Bedlno liczy 6.175 mieszkańców (wg stanu na dzień 18.06.2008r). W miejscowości Bedlno zamieszkuje 521 osób, co stanowi 8,44% ogółu ludności gminy. Pod względem liczby mieszkańców jest drugą po miejscowości Pniewo, która liczy 709 osób i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Rozmieszczenie ludności jest nieregularne. Skupia się ona przeważnie przy głównych drogach a droga krajowa nr 2 jest linią graniczną, która podzieliła miejscowość Bedlno na dwa sołectwa: Bedlno Parcel na południe od krajowej dwójki i Bedlno Wieś na północ od tej drogi.

W części wschodniej zamieszkanе obszary są oddalone od drogi, zabudowania są otoczone polami uprawnymi i posiadają wewnętrzną drogę dojazdową. Najslabiej zaludnione są peryferia miejscowości.

Spośród 521 mieszkańców Bedlna jest 270 kobiet i 251 mężczyzn. Wiek ludności można określić jako średni. Wśród badanych mieszkańców około 20% to dzieci i młodzież, dorośli stanowią 59% , a osoby w wieku emerytalnym 21% ogólnej liczby ludności.

RYS HISTORYCZNY.

Najstarsze ślady pobytu ludzi w okolicach Bedlna datowane są na okres rzymski. Materiały archeologiczne pochodzące z licznych stanowisk wokół Bedlna łączone są z kulturą przeworską.

W następnym w archeologicznej periodyzacji dziejów, okresie wędrówek ludów, nastąpiło znaczące wyludnienie tego terenu. Dopiero we wczesnym średniowieczu pojawiają się znaleziska nowej kultury archeologicznej, łączonej ze Słowianami. Świadczy o tym grodzisko położone na południe od wsi, przy drodze biegnącej do cmentarza i w odległości 500 m od niego. Obiekt ten datowany jest na wczesne średniowiecze. Stożkowate grodzisko znajduje się na niewielkiej łące porośniętej drzewami i krzewami.

Poza tym na terenie wsi znaleziono fragmenty ceramiki datowane na okres wczesnośredniowieczny.

Przed włączeniem do państwa Polan w poł. X wieku wieś znajdowała się na pograniczu terenów należących do trzech plemion: Mazowszan, Goplan (późniejsze Kujawy) oraz tzw. Łęczycan. Ziemie te zostały wchłonięte przez powstające państwo polskie bardzo wcześnie i szybko utraciły swoją odrębność. W XI – XII wieku należały do prowincji łęczyckiej. Od północnego zachodu graniczyły z Kujawami (ok. 15 km), od północnego wschodu z Mazowszem (ok. 25 km).

Pierwsze wzmianki o wsi Bedlno pochodzą z XIV w. Wieś pojawia się w dokumentach w 1364 r. jako Belno. Nazwa wywodzi się prawdopodobnie od pewnego gatunku grzyba, zwanego ‘bedłą’ bądź ‘bedłką’. Wieś miała leżeć w lesistej okolicy, pełnej grzybów, stąd Bedlno oznacza osiedle bedlne czyli pełne grzybów.

W średniowieczu ukształtowała się dzisiejsza sieć parafii. Pierwotny kościół parafii Bedlno, fundowano zapewne w końcu XII – 1 poł. XIII w. W końcu XIV – pocz. XV w. erygowano kościół pod wezwaniem św. Floriana. W 1388 r. wystąpił po raz pierwszy w źródłach pleban tej osady Wojciech Rakowski, następnie w latach 1409 - 1411 godność tę piastował Marcin; w 1410 wikarym w parafii był Mikołaj. Przy parafii istniała szkoła, której rektorem w 1412 r. był niejaki Sędek.

W okresie trzynastego i czternastego stulecia istniał podział - ze względu na własność - na księstwa i ziemie, oraz - ze względu na administrację kościelną - na archidiakonaty i diecezje. W tym czasie Bedlno należało do Ziemi Łęczyckiej oraz znajdowało się w granicach archidiakonatu łęczyckiego.

W ciągu średniowiecza charakter wsi i stosunki własności ziemi ulegały zmianom. Pierwotnie wolni osadnicy zmieniali się w miarę zmian ustrojowych i gospodarczych w zależnych chłopów czy rycerstwo z którego wykształciła się szlachta. W efekcie wieś Bedlno stała się majątkiem.

Jak podają zapisy z przełomu XIV i XV w. do dóbr Łąkoszyńskich herbu Rola należały działki położone w Bedlnie i Żbiwcu. Od tej pory liczni współwłaściciele tej osady występują w zapisach ksiąg sądowych łęczyckich. Byli to: Budek, Michał, Mikołaj zwany Goździk, Adam, Marcin, Piotr (Pietrasz), Woch, Grzegorz, Dorota, Tomisława. Wskazuje to na duże rozdrobnienie tej osady.

W wyniku wprowadzenia podziału terytorialnego w XVI w. teren ten należał do powiatu orłowskiego, województwa łęczyckiego. Powiat był najniższym szczeblem podziału terytorialnego. W razie potrzeby dokładniejszego określenia położenia miejscowości korzystano z kościelnego podziału na parafie.

W miejscowości tej znajdowała się siedziba dekanatu bedleńskiego należącego do archidiaconatu łęczyckiego w archidiecezji gnieźnieńskiej. Obejmował on parafie: Bedlno, Chodów, Dabrowice, Dzierzbice, Głogowiec, Grochów. Kaszewy Kościelne, Krośniewice, Kutno, Łąkoszyn, Łęki Kościelne, Miłonice, Nowe, Oporów, Orłów, Plecka Dąbrowa, Rdutów, Strzegocin. Śleszyn i Żychlin. Ponadto należały do niego parafie Bąków Górny, Sobota i Zduny, położone na wschodnich rubieżach ówczesnego powiatu orłowskiego, całą zachodnią część powiatu łęczyckiego, a na południu część środkową, po parafie Topola Królewska, Błonie, Goraj włącznie. Jednak pod koniec XVI w. siedzibę dekanatu przeniesiono do Kutna.

Bedlno w XV i XVI w. należało do szlacheckiego rodu Bedleńskich herbu Wieniawa.

Z rodziny tej pochodził Mikołaj Bedleński, kanonik gnieźnieński i poznański, oficjał krakowski. Na początku XV w. Bedleńscy ufundowali i uposażyli kościół, drewniany, modrzewiowy. W 1794 r. Faustyn Stokowski, stolnik łęczycki - kolejny właściciel dóbr Bedlno - wznosił nowy drewniany kościół i murowaną zakrystię ze skarbczykiem w stylu gotyckim.

W wyniku drugiego rozbioru Polski w 1793 roku, powiat orłowski (z siedzibą w Kutnie) znalazł się w granicach Prus w departamencie Łęczyckim z siedzibą w Piotrkowie. Po trzecim rozbiorze do prowincji Prusy Południowe włączono ziemie na południe od Wisły, powiększając tym samym powiat orłowski.

W czasach wojen napoleońskich i Księstwa Warszawskiego miało miejsce ważne wydarzenie, tj utworzenie gmin w miejsce używanego dotychczas podziału na parafie.

Po utworzeniu Królestwa Polskiego powiat orłowski znalazł się w obwodzie gostynińskim, w województwie warszawskim. W 1837r. województwa przemianowano na gubernie, w 1942 z powiatów utworzono okręgi, a z obwodów powiaty. W 1867 roku, powiat kutnowski przyłączono do guberni warszawskiej. W końcu XIX w. wieś należała do powiatu kutnowskiego, okręgu orłowskiego i gminy Wojszyce.

Założenie dworsko - folwarczne istniało w Bedlnie już zapewne w pierwszej połowie XIX w. co potwierdza kwatermistrzowska mapa topograficzna, pochodząca z lat 1822 - 1843. Według Słownika geograficznego Królestwa Polskiego w 1827 r. we wsi znajdowały się 23 domy. Liczyła 312 mieszkańców.

W drugiej połowie XIX w. majątek Bedlno był własnością hrabiego Wł. Łubieńskiego. W 1869 r. wykupił go J.G. Bloch. Gospodarstwo w Bedlnie za jego czasów było staranne i postępowe. Wybudował klasycystyczny pałac i założył park krajobrazowy.

Około 1930 roku majątek Bedlno stał się własnością J. Sławińskiego. Był on ostatnim właścicielem przed 1939 rokiem. Około 1920 r. nastąpiła przebudowa budynku dawnego dworu w pałac. Gospodarstwo stanowiło zwarty kompleks, w którego skład wchodziły: pałac otoczony parkiem, podwórze gospodarskie, sad, domy robotników folwarcznych oraz pola uprawne liczące 525 ha. Zarządcą majątku był Czech - Hrapczyk.

Mieszkali tu ludzie, którzy zapewne byli zatrudnieni w majątku i wykonywali takie zawody jak robotnik, stangret, służący, kelner, wyrobnik, ogrodnik, mechanik, majster drenarski, majster brukarski. Osiedli tu również ludzie wykonujący prace usługowo - produkcyjne na potrzeby miejscowej ludności oraz wykorzystujący zapewne dogodnie położenie przy ówczesnej szosie kaliskiej. Byli to: kowal, rzeźnik, szewc, piekarz, murarz, stelmach, stolarz, młynarz, handlowiec, ślusarz. Osoby zajmujące stanowiska urzędowe również znajdowały się wśród mieszkańców Bedlna. Do tej grupy można zaliczyć sekretarzy gminy i nauczycieli oraz komendanta posterunku, policjanta, urzędnika kolejowego. Tak duża różnorodność wykonywanych zawodów świadczy o prężnym rozwoju tej osady.

W czasie I wojny światowej Bedlno wraz z całą północno-zachodnią częścią Królestwa Polskiego znalazło się pod okupacją niemiecką i weszło w skład generalnego gubernatorstwa warszawskiego.

W niepodległej Polsce zachował się powiat kutnowski, który znalazł się w granicach województwa warszawskiego. W roku 1938 powiat kutnowski został odłączony od województwa warszawskiego i przeszedł w granice województwa łódzkiego.

Podczas II wojny światowej w wyniku utworzenia przez okupantów z centralnych ziem polskich Generalnej Guberni powiat kutnowski został włączony do rejencji inowrocławskiej i wchodził w skład tzw. Kraju Warty (Wartheland).

Po wkroczeniu wojsk niemieckich w dniu 17 września do Bedlna rozpoczął się czas okupacji, który trwał do 18 stycznia 1945 r. Tuż po wkroczeniu do wsi Niemcy zniszczyli budynek tzw. obory "ludzkiej", na miejscu którego w 1942 r. wybudowali dwa budynki mieszkalne. W czasie okupacji majątkiem zarządzali Niemcy.

W wyniku akcji germanizacyjnej najpierw ograniczono liczbę nabożeństw w miejscowym kościele. W 1941 r. zaarrestowano proboszcza parafii Bedlno - księdza Czesława Rydzewskiego. W roku 1942 Niemcy, pod groźbą najsurowszych rygorów karnych, spędzili okoliczną ludność polską i kazali rozebrać miejscowy kościół.

Wśród wysiedlanej ludności podczas akcji w 1940 r. było wiele osób pochodzących z Bedlna. W latach 1939 - 1945 hitlerowcy dopuścili się również masowych zbrodni. Podczas przesłuchania na miejscowym posterunku żandarmerii zamordowano 25.VII.1943 r. dwie osoby - Józefa Adamczyka i Michała Daneckiego.

Po zakończeniu wojny majątek Bedlno został rozparcelowany. Teren parku wraz z pałacem został przekazany w 1945 r. Szkole Podstawowej w Bedlnie a od roku 1996 jest własnością prywatną. Teren dawnego podwórza folwarcznego początkowo należał do POM w Kutnie (do 1972 r.), a potem został zajęty przez obecnego właściciela czyli Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Bedlnie.

Powrócono do podziału administracyjnego z roku 1939. Ponieważ siedziba gminy Wojszyce znajdowała się w Bedlnie w 1953 r. dokonano zmiany nazwy. W ramach reformy administracyjnej w 1954 roku zlikwidowano gminy i powołano gromady. Badany obszar stał się więc siedzibą gromady Bedlno. Jednak w wyniku zmian w 1973 roku powrócono do gmin. Po zmianie granic administracyjnych w 1975 roku badany obszar znajdował się na terenach odłączonych od województwa łódzkiego i włączonych do województwa płockiego.

Po dokonaniu reformy administracyjnej w 1999 roku wieś Bedlno należy do powiatu kutnowskiego, który wchodzi w skład województwa łódzkiego.

UKŁAD PRZESTRZENNY

Układ przestrzenny wsi Bedlno:

- historyczny - owalnica
- obecny - owalnica

Owalnica to wieś w kształcie wrzeciona, składa się z dwu łukowatych, gęsto, lecz jednostronnie zabudowanych ulic. Wewnątrz znajduje się plac, staw lub kościół, a niekiedy nieliczne zagrody.

- Zdarzają się owalnice o niepełnej zabudowie.

Zachowane elementy układu:

- dobrze zachowany układ ruralistyczny
- historyczny układ drożny
- zespół dworsko- parkowy z folwarkiem
- cmentarz

Otwartą przestrzenią wspólną jest teren w centrum wsi tj. staw wraz z otoczeniem.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI BEDLNO.

ZASOBY PRZYRODNICZE

1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .

Miejscowość Bedlno leży na Nizinie Środkowo mazowieckiej w mezoregionie Równiny Kutnowsko - Kłódawskiej, oddzielonej od zachodu morenami kutnowskimi od Wysoczyzny Kłódawskiej, a rzeką Bzurą od Równiny Łowiecko - Błońskiej. Północną granicę Równiny Kutnowskiej stanowi linia najdalszego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego, sięgająca nieco na południe od Gąbina, do źródeł rzeki Przysowy i Skrwy. Równina Kutnowska zajmuje obszar o powierzchni 1668 km² i stanowi płaską równinę denudacyjną pochyloną na południe w stronę Bzury. Obecnie jest ona w przeważającej części zajęta pod uprawę i przecinają ją płynące z północnego zachodu na południowy wschód dopływy Bzury: Ochnia i Słudwia z Przysową.

W podłożu geologicznym obszaru Bedlna i okolic występuje wał pomorsko - kujawski zbudowany z utworów jurajskich: margli, wapieni i iłowców. Podłoże mezozoiczne zostało pokryte utworami trzeciorzędowymi. Podstawowe znaczenia dla ukształtowania współczesnej rzeźby terenu, sieci rzecznej i warunków glebowych miał okres czwartorzędu, a w nim głównie epoka plejstocenu. Kilkakrotne nasunięcia lądolodu pozostawiły pokrywę utworów gliniastych i piaszczysto-żwirowych. Zlodowacenie południowo-polskie zostawiło po sobie warstwy gliny i piasku, a po jego ustąpieniu powierzchnia była lekko falista, ale znacznie bardziej wyrównana niż z końcem trzeciorzędu. W okresie międzylodowcowym silna erozja panująca w dolinach rzecznych, ale również denudacja wysoczyzn doprowadziła do dalszej niwelacji terenu.

Największy wpływ na kształt współczesnej rzeźby terenu miało zlodowacenie środkowopolskie, a zwłaszcza jego ostatnia faza zwana stadium Warty, którego lądolód dotarł do linii Węgrzynowice - Czerniewice - Bieliny - Nowe Miasto nad Pilicą. Rozległe powierzchnie na północ od tej linii pokryte zostały rdzawo-brązową gliną.

Ostatnie zlodowacenie bałtyckie objęło swoim zasięgiem obszar na północ od Bedlna, do linii położonej nieco na południe od Gąbina i Gostynina. Arktyczny klimat, jaki zapanował na obszarach przyległych, miał wielki wpływ na procesy rzeźbotwórcze w warunkach wieloletniej zmarzliny i braku pokrywy roślinnej. Generalnie można stwierdzić, że procesy geomorfologiczne w okresie ostatniego zlodowacenia miały charakter głównie denudacyjny i przyczyniły się do znacznego wyrównania terenu.

Okolice Bedlna mają rzeźbę terenu ukształtowaną w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego. Są to obszary o krajobrazie jednostajnym i równinnym lub lekko falistym, na którym najwyższe wysoczyzny morenowe nie przekraczają 125 m.n.p.m. Są to fragmenty silnie zniszczonych moren czołowych.

Cześć zachodnia, środkowa oraz wschodnie obrzeża terenu Bedlna położone są na niewielkim wzniesieniu. Natomiast pozostała część czyli część północna i fragment centralny są położone niżej. Różnice wysokości nie są zbyt duże - do 5 m, jednak ma to odzwierciedlenie w krajobrazie. Tereny na wschód i zachód od granic sołectwa są położone nieco wyżej, a obszary na północ i południe obniżają się. Nawiązując do utworów zalegających na powierzchni można stwierdzić, że tereny wyniesione pokrywają na ogół piaski gliniaste lekkie, natomiast obniżenia piaski gliniaste mocne. Są to utwory dominujące na tym obszarze. Po za nimi występują też piaski słabo gliniaste oraz gliny lekkie.

2. Warunki klimatyczne i stosunki wodne.

Klimat okolic Bedlna należy do typu klimatów wielkich dolin występujących w środkowej Polsce. Przenikają się tutaj cechy klimatu oceanicznego i kontynentalnego, co powoduje dużą zmienność pogody, szczególnie wiosną. Zimy nie są ostre, większe oziębienia nie trwają zbyt

długo, częste są odwilże, lata natomiast są dość ciepłe. Obszar ten wyróżnia się małą ilością opadów atmosferycznych, wynoszą od 525 do 550 mm rocznie.

Na terenie sołectwa Bedlno brak jest cieków, które byłyby elementem sieci rzecznej. Dawniej na tym obszarze miały swoje źródło strumienie, które płynęły w kierunku południowym. W wyniku zabiegów melioracyjnych zostały zamienione w kanały. Na badanym obszarze znajduje się kilka stawów, z których to jeden będzie zagospodarowany na Gminne Centrum Rekreacji i Wypoczynku.

3. Gleby i szata roślinna.

Gleby okolic Bedlno, podobnie jak i całej Równiny Kutnowskiej, ukształtowały się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstocenijskich. Są to przede wszystkim gliny zwałowe, piaski i żwiry. Poza płatami szarych ziem większość terenu sołectwa pokrywają gleby biellicowe, pseudobiellicowe oraz brunatne i brunatne wylugowane.

Ze względu na przydatność rolniczą dominują kompleksy pszenno-dobry i żytni bardzo dobry. Gleby słabe występują w północno-zachodniej części sołectwa. Pod względem klasy bonitacyjnej na badanym terenie występują różne gleby.

Brak jest gleb pierwszej klasy, natomiast dominują gleby klasy IIIa i IVa. Są to gleby orne średnio dobre oraz gleby orne średniej jakości, lepsze.

Potencjalnym krajobrazem roślinnym na badanym obszarze są lasy łąkowe. Działalność człowieka spowodowała na tym terenie całkowite wyparcie naturalnej roślinności przez wprowadzenie roślin uprawnych i towarzyszących im zespołów chwastów.

W krajobrazie badanego terenu dominują pola uprawne. Nie brak jest bujnej roślinności przy zagrodach gospodarskich. Są to na ogół ogródki z krzewami ozdobnymi i kwiatami, sady z krzewami i drzewami owocowymi. Wokół terenów zabudowanych oraz przy drogach rosną popularne drzewa takie jak lipy, klony, topole, wierzby i świerki.

Należy również wspomnieć o parku należącym do całego założenia pałacowego. Znajduje się on w południowej części sołectwa, tuż przy trasie A2. Stanowi dość zwarty kompleks składający się głównie z jaworów, jesionów, kasztanowców, topoli i świerków.

DZIEDZICTWO KULTUROWE

Na terenie Bedlno znajduje się zabytkowy zespół pałacowy. W jego skład wchodzi: pałac, murowane ogrodzenie z bramą oraz park krajobrazowy. Założenie to pochodzi z drugiej połowy XIX w. kiedy to majątek Bedlno należał do J. G. Blocha. Wybudował on dwór a w jego otoczeniu założył park. Około 1920 r. kiedy to majątkiem władał J. Sławiński budynek dworu został znacznie rozbudowany i przekształcony w pałac. Obecnie jest to własność prywatna.

Pałac znajduje się w centrum rozległego parku. Został wybudowany w stylu klasycystycznym, położony jest na planie litery „T”. Jest to budynek murowany z cegły, podpiwniczony, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym oraz strychem, kryty dachówką. Pałac zdobią dwa frontony z czterokolumnowym portykiem zwieńczonym trójkątnym tympanonem na elewacji frontowej południowej oraz podobny na elewacji wschodniej w skrzydle północnym

Spod portyku wejście główne prowadzi do westybulu ze schodami wiodącymi na górę.

Ogrodzenie otaczające park jest murowane z cegły. Konstrukcja wsparta jest na nieotynkowanych słupkach, nakrytych gzymsami wspierającymi czterospadowe daszki. Słupki połączone są murkiem kamienne - ceglany wspierającym żelazne kraty z prętów. Na centralnym odcinku położona jest dwuskrzydłowa, żelazna brama na półkolistym planie

Czas powstania parku potwierdza wiek starodrzewu przekraczający niejednokrotnie 100 lat. Zadrzewienie zwarte parku składające się głównie z jaworów, jesionów i kasztanowców występuje na zachód, północ i wschód od pałacu. Od południa wzdłuż granicy parku rośnie szpaler złożony z

jesionów, który łączy się z grupą drzew, głównie jaworów i świerków. We wschodniej części parku występują skupienia drzew złożone z klonów srebrzystych, jaworów i topoli. Główny element kompozycyjny parku stanowią dwa naturalne stawy o nieregularnym kształcie, połączone przepustami, nad którym znajduje się mostek. Park poprzecinany jest alejkami spacerowymi

Dojazd do pałacu prowadzi od południa od drogi Warszawa - Poznań. Przed południową elewacją pałacu aleja dojazdowa zakończona jest niewielkim dziedzińcem, od którego odchodzą w kierunku jednego ze stawów schody.

Po północnej stronie drogi A-2 znajduje się kapliczka Najświętszej Marii Panny, murowana z cegły oraz zwieńczona metalowym krzyżem.

OBIEKTY I TERENY

Przez Bedlno przebiega szlak rowerowy „W centrum Polski”, który łączy wszystkie gminy powiatu kutnowskiego, w tym sąsiadujące z gminą Bedlno. Szlak rowerowy jest sposobem na aktywne poznanie dużych i małych atrakcji turystycznych województwa łódzkiego.

Szlak rowerowy przebiega w Bedlnie tuż obok stawu, który wraz z otaczającym go terenem, po odpowiednim przygotowaniu i odnowieniu, mógłby stanowić punkt postoju dla podróżujących, odpoczywających przed dalszą drogą. Z Bedlna droga rowerowa prowadzi do pobliskiego Orłowa, wsi malowniczo położonej w dorzeczu Bzury w gminie Bedlno.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Na terenie Bedlna znajduje się Gminne Centrum Kultury i Sportu (GCKiS) budynek został wybudowany na przełomie lat 70 i 80 – tych, przy czynnym udziale mieszkańców Bedlna. W roku 2006 budynek GCKiS został zmodernizowany (sala widowiskowa, pracownie artystyczne), dobudowano pomieszczenia z przeznaczeniem na świetlicę środowiskową oraz uzupełniono wyposażenie techniczne i sportowe. Modernizacji został poddany także teren wokół budynku: postawiono plac zabaw, wyznaczono boisko do gry w siatkówkę i koszykówkę, ustawiono ławki, posadzono krzewy i drzewa ozdobne. Przedsięwzięcie to zostało sfinansowane z Programu Unijnego w Ramach Działania: „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Obecnie GCKiS jest budynkiem bardzo funkcjonalnym, jego warunki lokalowe i wyposażenie przyczyniają się w pełni do zaspokajania potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców wsi.

GCKiS kieruje całokształtem życia kulturalnego w Bedlnie i pozostałych miejscowościach na terenie gminy. Sprawuje też opiekę merytoryczną i organizacyjną nad amatorskim ruchem artystycznym i sportowym.

Dla dzieci i młodzieży wieś Bedlno proponuje:

- udział w stałych zajęciach artystycznych w Gminnym Centrum Kultury i Sportu:

- w sekcji plastycznej
- w sekcji tanecznej
- w sekcji muzycznej
- w sekcji teatralnej
- w zespole wokalnym

- możliwość prezentacji swoich osiągnięć artystycznych podczas imprez i koncertów organizowanych w Bedlnie i poza miejscowością,

- udział w zorganizowanym wypoczynku w okresie ferii zimowych i letnich wakacji,

- udział w zajęciach sportowych (sekcja tenisa stołowego, działająca w godzinach popołudniowych).

Modernizacja stawu w miejscowości Bedlno i zagospodarowanie terenu wokół niego daje Gminnemu Centrum Kultury i Sportu możliwość rozszerzenia działalności kulturalno –oświatowej, przeznaczonej dla młodszych i starszych mieszkańców wsi o:

- wprowadzenie nowych sposobów zagospodarowania wolnego czasu w okresie letnim i zimowym,
- organizację życia sportowego i rekreacji, m.in.: festynów rekreacyjnych i sportowych, zawodów wędkarskich,
- działania o charakterze profilaktycznym i integracyjnym w ramach pracy świetlicy środowiskowej, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży ze środowisk, zagrożonych patologiami,
- nowe miejsca do pracy kulturalnej, zaspokajającej potrzeby mieszkańców miejscowości w dziedzinie artystycznej, np. przez organizację plenerów malarskich, happeningów.

Integralną część GCKiS stanowi Gminna Biblioteka Publiczna, jedyna na terenie gminy Bedlno. Aktualny stan jej księgozbioru to 14.792 woluminów. Biblioteka prowadzi różne formy działalności bibliotecznej i pedagogicznej. Obok działalności statutowej, biblioteka prowadzi czytelnię i czytelnie internetową, współorganizuje imprezy o charakterze kulturalnym, przeznaczone zarówno dla dorosłych, jak również dzieci i młodzieży z terenu gminy, w tym z miejscowości Bedlno. Z biblioteki korzysta ok. 4 tys. osób rocznie.

We wsi Bedlno odbywa się wiele imprez kulturalnych i uroczystych obchodów świąt państwowych :

1. Od 18 lat GCKiS organizuje Międzywojewódzki Przegląd Kapel Ludowych - imprezę o charakterze konkursu, w której corocznie uczestniczy 35- 40 zespołów z całego kraju. Przegląd Kapel w Bedlnie jest największym tego rodzaju przeglądem na terenie centralnej Polski i jedynym w województwie łódzkim, która kultywuje polski folklor muzyczny

2. Corocznie organizowane są dożynki gminne oraz czerwcowe Noce Świętojańskie, imprezy, które chronią od zapomnienia staropolskie obrzędy i zwyczaje dożynkowe i sobótkowe

3. Uroczyste obchody świąt państwowych i ważnych wydarzeń historycznych : obchody Dni Września, Święta Uchwalenia Konstytucji 3- Maja, Dzień Niepodległości 11 listopada, Święto Bitwy Warszawskiej 15 sierpnia,

4. Obchody tradycyjnych świąt religijnych, głęboko zakorzenionych w świadomości mieszkańców wsi: grudniowa Wigilia Świąt Bożego Narodzenia obchodzona na wspólnym spotkaniu mieszkańców, działaczy kultury i władz samorządowych, odpust w dzień św. Rocha przy miejscowym Kościele Parafialnym,

5. Okolicznościowe święto strażaków, obchodzone od wielu lat w dzień św. Floriana 4 maja.

GOSPODARKA I ROLNICTWO

Powierzchnia miejscowości Bedlno wynosi 730 ha, z czego 640,70 ha stanowią grunty orne, powierzchnię około 7,60 ha zajmują sady przydomowe, zaś około 6,8 ha gruntów użytkowanych jest jako pastwiska.

Klasy gruntów ornych

- II – 23,6 ha
- IIIa i IIIb – 488,5 ha
- IVa i IVb – 104,5 ha
- V – 24,1 ha.

Głównymi uprawami są zboża, rośliny okopowe i pastewne oraz warzywa.

Struktura agrarna gospodarstw jest niekorzystna. Jest tylko około 20 gospodarstw o powierzchni użytków rolnych powyżej 10 ha. Powierzchnia jednego z gospodarstw przekracza 50 ha użytków rolnych. Powyższe gospodarstwo specjalizuje się w produkcji warzyw gruntowych.

W kilku gospodarstwach prowadzony jest intensywny tucz trzody chlewnej. Kilka gospodarstw specjalizuje się w chowie bydła mlecznego.

KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Miejscowość Bedlno jest siedzibą władz Gminy Bedlno, powstała w wyniku podziału administracyjnego dokonanego w 1816 r. powołano wtedy do istnienia Gminę Wojszyce, a jej siedziba znajdowała się w Bedlnie. Zmiany nazwy dokonano w 1953 r. obecnie istniejący Urząd Gminy został powołany z Gromadzkich Rad Nadzorczych w 1973 r.

W Bedlnie działają niżej wymienione stowarzyszenia, placówki oświatowe, opieki społecznej, organizacje:

- Gimnazjum działające od 1998 r. uczęszczają do niego uczniowie z terenu całej gminy. Choć istnieje od niedawna ma dobre wyposażenie: nową pełnowymiarową halę sportową, pracownię komputerową. Przy gimnazjum działa Uczniowski Klub Sportowy
- Filia Szkoły Podstawowej w Pniewie – oddział 0 – 3
- Społeczna Szkoła Podstawowa
- Ochotnicza Straż Pożarna
- dwa Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej
- Apteka
- Bank Spółdzielczy
- Spółdzielnia Kółek Rolniczych
- Gminna Spółdzielnia „Spółdzielnia Chłopska”
- Parafia Rzymsko – Katolicka
- Gminne Centrum Kultury i Sportu
- Gminna Biblioteka Publiczna
- Stowarzyszenie Przyjaciół Bedlna

- Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Kutnowskiej oddział w Bedlnie
- Spółka Wodna
- Gminny Klub Sportowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Infrastrukturę techniczną występującą we wsi Bedlno można podzielić na dwa rodzaje: liniową i punktową. Elementy infrastruktury liniowej to: sieć drogowa, energetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Do infrastruktury punktowej można zaliczyć dwie stacje transformatorowe - jedna z nich znajduje się przy drodze biegnącej do miejscowości Drzewoszki, natomiast druga przy drodze dojazdowej do SKR-u oraz centralę telefoniczną znajdującą się w budynku gimnazjum.

Wieś Bedlno leży bezpośrednio przy międzynarodowej trasie A-2. Trakt ten umożliwia dogodne połączenie z miastami: Kutno 15 km, Poznań 188 km, Łowicz 24 km, i Skierniewice 60 km, Warszawa 110 km. Droga wojewódzka 583 prowadzi - w kierunku północnym - z Bedlna przez Dobrzelin do Żychlina (8 km).

Poza tym szlaki komunikacyjne uzupełniają drogi gminne, które w około 80% mają asfaltową nawierzchnię. Są w dość dobrym stanie. Pobliski trakt kolejowy jest również istotnym elementem w sieci komunikacyjnej. Stacja kolejowa „Żychlin” mieści się w sąsiednim sołectwie Pniewo w odległości 3 km. (rys. 1)

Cały obszar badanego sołectwa jest zelektryfikowany. Sieć energetyczna została zainstalowana w różnych okresach. Było to ściśle związane z rozwojem przestrzennym osady. Przed wojną zelektryfikowano osiedle skupione w części centralnej wsi - przy drodze Warszawa - Poznań. Tuż po roku 1945 - kiedy to ludność zaczęła osiedlać się na całym obszarze - rozbudowano sieć energetyczną.

Miejscowość posiada dobre wyposażenie w infrastrukturę wodociągową. Woda czerpana jest ze studni głębinowych znajdujących się w sąsiednim sołectwie Pniewo.

Bedlno zostało telefonizowane w 1999 r. Spowodowało to ogólny dostęp wszystkich mieszkańców do usług telefonicznych.

Silne i słabe strony miejscowości Bedlno- ANALIZA SWOT

Zjawiska o charakterze pozytywnym – atuty i szanse rozwoju Bedlna

Bedlno położone jest w centrum gminy. Przez środek miejscowości przebiega trasa A-2 Warszawa – Poznań. Od Kutna, stolicy powiatu, a zarazem ważnego węzła komunikacji kolejowej, Bedlno oddalone jest około 13 km. Położenie to daje mieszkańcom Bedlna możliwość zbytu produktów rolnych i świadczonych usług.

Wyjątkowo korzystne naturalne warunki, dają szanse do prowadzenia intensywnej produkcji rolnej, szczególnie w produkcji roślinnej.

Brak tu zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.

Centralne położenie gminnej miejscowości Bedlno oraz wyposażenie w infrastrukturę kulturalno – oświatowo – sportową daje gwarancję rozwoju miejscowości i przyciąga społeczność z innych osad. Stan techniczny dróg i chodników jest dobry.

Zjawiskiem o charakterze pozytywnym jest ścisła współpraca władz samorządowych z miejscowymi organizacjami społecznymi i mieszkańcami wsi.

Aktywność m. in. kulturalno – sportowa, mieszkańców Bedlna ma swoje bezpośrednie przełożenie

na korzystne decyzje podejmowane przez władze Bedlna. Do takich należy między innymi rozbudowa i modernizacja budynku miejscowego Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Bedlnie oraz planowane zagospodarowanie terenu przy stawie w Bedlnie na Gminne Centrum Rekreacji i Wypoczynku.

Szansą rozwoju miejscowości jest również działalność wielu organizacji na terenie Bedlna.

Zjawiska o charakterze negatywnym – bariery i zagrożenia Bedlna

Zdecydowanie negatywnym zjawiskiem jest wysokie bezrobocie na terenie gminy. Na terenie miejscowości Bedlno w ostatnich latach zaobserwować można niekorzystne tendencje w strukturze demograficznej: ujemny i stale pogłębiający się przyrost naturalny, migracja ludzi młodych w poszukiwaniu źródła utrzymania. Efektem jest ciągle starzenie się społeczności.

Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej powoduje niezaspokojenie potrzeb w aspekcie wypoczynkowo – rekreacyjnym.

Brak jest miejsc rekreacji, w których mieszkańcy mogliby się spotkać. Jedyna oaza zieleni – park krajobrazowy – znajduje się w rękach prywatnych.

Sąsiedztwo trasy szybkiego ruchu ogranicza tereny spacerowe, zarówno dla coraz starszych mieszkańców, jak i dla tych całkiem młodych.

Reagując na te zjawiska władze gminy szukają alternatywnych rozwiązań. Dużą rolę i pomoc odegrałoby zagospodarowanie stawu w Bedlnie.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.

W celu poprawienia sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Bedlno stworzono zbiór inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić na terenie wsi. Posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Bedlno są więc:

- 1. Zagospodarowanie terenu przy stawie na „ Gminne Centrum Rekreacji i Wypoczynku”2009r**
- 2. Budowa budynku Urzędu Gminy w Bedlnie 2009r**
- 3. Budowa stadionu 2011-2012**
- 4. Remont infrastruktury drogowej 2010-2011**
- 5. Ciągi piesze i ścieżki rowerowe 2015r**
- 6. Remont budynku gimnazjum w Bedlnie. 2013**
- 7. Społeczeństwo informacyjne - „ Kafajka internetowa” 2009**
- 8. Wylączenie i zmiana przeznaczenia gruntów na tereny pod budownictwo mieszkaniowe (uzbrojenie techniczne, sieć wodociągowa, kanalizacja, energetyka) 2013-2016**

Wszystkie zadania możliwe są do realizacji głównie dzięki dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście niezbędnym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla oraz środków unijnych.

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY STAWIE W BEDLNIE NA „GMINNE CENTRUM REKREACJI I WYPOCZYNKU



Zadanie obejmuje następujące elementy:

- Architektura zieleni.
- Chodniki, zatoki parkingowe.
- Molo z tarasem widokowym
- Oświetlenie.

Położenie, powiązania przestrzenne, przyrodnicze, funkcjonalne.

Teren położony jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 2, drogi powiatowej i drogi wewnętrznej. Nie należy do kompleksu przyrodniczego chronionego prawem wynikającym z przepisów ustawy o ochronie przyrody. Funkcjonalnie powiązany jest z przyległymi terenami kościoła parafialnego.

Charakterystyka istniejących funkcji.

Kościół, zbiornik wodny i zieleń jest podstawowym składnikiem strukturalnym krajobrazu przyrodniczego centralnej części wsi Bedlno.

Zasięg wpływu poza własne środowisko jest zróżnicowany i zależy m.in. od takich czynników jak: stosunki hydrologiczne, wielkość kompleksu, wiek i skład drzewostanu, długość ścieżek spacerowych.



DZIAŁANIA, JAKIE NALEŻY PODJĄĆ, ABY ZMIENIĆ AKTUALNY STAN

STRATEGIA I ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Program rekreacyjny i estetyczno – krajobrazowy

Zgodnie z założeniami projektowymi teren pełnić będzie funkcje ogólnospoleczne: rekreacyjne i estetyczno- krajobrazowe.

Program rekreacyjny obejmuje elementy:

- molo na wodzie z tarasem widokowym,
- trasy spacerowe,
- miejsca wypoczynkowe z ławkami.

Program estetyczno – krajobrazowy obejmuje działania:

- wymiana części istniejącego drzewostanu na nowe nasadzenia,
- wprowadzenie nowych nasadzeń roślin izolacyjnych od strony drogi krajowej Nr 2
- wprowadzenie nowych nasadzeń wzdłuż ścieżek spacerowych,
- budowa domku dla ptaków,
- budowa chodników i zatok parkingowych,
- oświetlenie terenu i mola

Skutki dla środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji projektu

Podstawowym i najważniejszym elementem wpływającym na środowisko będzie:

- zapobieganie niekontrolowanej penetracji terenu, poprzez wytyczenie ścieżek spacerowych,
- ograniczenie niebezpieczeństwa jakim jest obecność otwartego zbiornika wodnego, poprzez wprowadzenie barierek z łańcuchem,
- zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej poprzez uzupełniające nasadzenia drzew i krzewów dla potrzeb dekoracyjnych, ochronnych i edukacyjnych.

Założenia projektowe

Projekt urządzenia obejmuje układ zieleni wysokiej i niskiej, stanowiący podstawę założenia w oparciu o planowany system komunikacji wewnętrznej o charakterze spacerowym.

Projekt zakłada utworzenie zielonego wielofunkcyjnego wnętrza otoczonego kompozycją roślin wysokich, drzew, krzewów o różnorodnej funkcji w tym funkcji dekoracyjnej i edukacyjnej z poszanowaniem istniejącej zieleni o funkcji glebochronnej.

Ze względu na bardzo bogaty w gatunki roślin i dobrze urządzony istniejący układ zieleni wokół kościoła, do stworzenia kompozycji roślin zostaną zaadaptowane drzewa i krzewy już rosnące z wyjątkiem rzędu topoli, które ze względu na swój wiek zostaną zastąpione nowymi drzewami.

Rośliny zostały dobrane zgodnie z wymaganiami siedliskowymi, warunkami nasłonecznienia.

Podstawowe założenia programowe przewidują:

- wymianę topoli wzdłuż drogi wewnętrznej,
- obsadzenia dekoracyjne wejść wyznaczonych miejsc wypoczynkowych,
- podkreślenie osi widokowych wzdłuż głównego ciągu spacerowego,
- uzupełnienie nasadzeń o składzie wielogatunkowym dla potrzeb ochronnych, gatunki odporne na zanieczyszczenia komunikacyjne,
- dobór gatunków wymagających o najmniejszych wymaganiach pielęgnacyjnych,
- wykonanie trawników,
- ustawienie ławek parkowych i koszy na śmieci.

Projekt urządzenia terenu zakłada:

- wykonanie zatok parkingowych dla samochodów osobowych
- chodników przeznaczonych na trasy spacerowe,
- wykonanie na wodzie mola z tarasem widokowym,
- wykonanie domku dla ptactwa wodnego,
- oświetlenie terenu i mola.

Układ przestrzenny

Projekt urządzenia zieleni jest zdeterminowany układem istniejących alejek i miejsc nie porośniętych drzewami i krzewami. Zielen została zaprojektowana w ścisłym powiązaniu z funkcją rekreacyjną i estetyczno-krajobrazową. Za podstawę doboru materiału roślinnego uznano już istniejące nasadzenia, warunki glebowe, ukształtowanie terenu i warunki nasłonecznienia. Koncepcja projektu uwzględnia zmienność szaty roślinnej w czasie i przestrzeni, dlatego wykorzystano do projektowanych obsadzeń zarówno gatunki roślin zimozielonych - drzewa i krzewy iglaste - jałowce, jak i obficie kwitnące - krzewuszką cudowna. Na takim założeniu oparto główny efekt dekoracyjny. Ze względu na charakter założenia oparto główny efekt dekoracyjny. Ze względu na charakter założenia zastosowano w projekcie gatunki drzew i krzewów o naturalnym swobodnym pokroju. Dla podkreślenia walorów dekoracyjnych i ze względu na duże ograniczenia wynikające z wymagań siedliskowych, zastosowano w projekcie drzewa i krzewy o niewielkich wymaganiach.

Projekt zakłada wprowadzenie roślinności krzewiastej wokół zbiornika wodnego w celu zabezpieczenia jego brzegów.

Naturalność założenia podkreślają rodzime gatunki drzew i krzewów; brzozy, jarzębiny, róże pomarszczone, berberysy, kaliny, jałowce pospolite oraz gatunki obce już dawno zadomowione w Polsce, krzewuszki.

JAK REALIZACJA PROJEKTU PRZYCZYNI SIĘ DO SPEŁNIENIA WYZNACZONEGO CELU ?

Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Zaspokoi oczekiwania młodzieży i całej społeczności lokalnej. Podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości Bedlno. Będzie „wizytówką” Bedlno. Pozwoli na zagospodarowanie wolnego czasu przez społeczność lokalną, umożliwi wypoczynek i rekreację, aktywne spędzanie wolnego czasu, rozrywki. Rozwój działalności kulturalnej poprzez organizowanie imprez, festynów, festiwali muzyki ludowej, które są od wielu lat organizowane w miejscowości Bedlno. Przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejscowości, poprawi estetykę wsi. Poprzez swoje centralne położenie będzie wizytówką miejscowości, a nawet całej gminy. Będzie to również miejsce przeznaczone dla wędkarzy, którzy działają w Bedlnie. Uatrakcyjnienie miejscowości spowoduje przyjazd osób z zewnątrz, również potencjalnych inwestorów . Będzie miejscem rozwoju przedsiębiorczości.

HARMONOGRAM WDRAŻANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie realizowane w 2009r

SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Architektura zieleni

1. Sadzenie drzew i krzewów iglastych	5.508,00
2. Sadzenie drzew i krzewów liściastych	7.160,30
3. Wykonanie trawników darniowaniem	864,60
4. Wykonanie trawników dywanowych	23.080,08
5. Czyszczenie brzegów stawu – skarp	2.617,68

6. Obsadzenie kwietników bylinami	7.562,58
7. Montaż 20 szt. ławek parkowych	9.660,20
8. Montaż 7 szt. koszy na śmieci	4.190,27
9. Wykonanie ogrodzenia stawu łańcuchami zawieszonymi na słupach stalowych	32.367,50
10. Wykonanie domku dla ptactwa wodnego	1.707,41
11. Wycinka 22 szt. drzew	2.575,98
Razem netto	97.294,60
II. Molo z tarasem widokowym i domkiem dla ptaków	
Wykonanie i montaż mola z tarasem widokowym, montaż domku dla ptaków	190.263,39
Razem netto	190.263,39
III. Oświetlenie	
Wykonanie oświetlenia terenu i molo, montaż 8 szt. słupów parkowych z oprawami parkowymi	26.319,85
Razem netto	26.319,85
IV. Budowa chodników, zatok parkingowych	
1. Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych	4.695,11
2. Roboty rozbiórkowe chodników, krawężników, obrzeży	3.834,65
3. Roboty ziemne z mechanicznym wykonaniem koryta pod chodniki	36.878,44
4. Wykonanie krawężników i obrzeży	32.706,03
5. Budowa zatok parkingowych (1241 m ²) i zatoki parkingowe	140.233,00
6. Budowa chodników (800 m ²)	56.400,00
7. Zabezpieczenie urządzeń podziemnych (124 m)	8.330,32
Razem netto	283.077,55
V. Dokumentacja i nadzory	
1. Koszt opracowania dokumentacji technicznej	28.600,00
2. Koszty nadzoru około	9.000,00
Razem koszt dokumentacji i nadzoru	37.600,00
Ogółem netto	634.555,39

Słownie: sześćset trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć zł 39/100

+ 22% VAT = **brutto 774.157,58**

słownie: siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt siedem zł 58/100

W/w zadanie będzie jedyną inwestycją w miejscowości Bedlno na jaką zamierzamy pozyskać środki z działania „Odnowa wsi”. Środki na to zadanie zabezpieczone zostaną w budżecie z dochodów własnych gminy

2. BUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BEDLNIE

Zadanie ma na celu poprawę obsługi administracyjnej gminy Bedlno, poprawę pracy urzędników i poprawę jakości usług świadczonych przez Urząd na rzecz mieszkańców gminy. Budynek przeznaczony będzie na działalność administracyjną. Odbiór nastąpi w roku bieżącym 2009. Wartość zadania około 4.450.000 ze środków własnych gminy.

3. BUDOWA STADIONU

Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb społeczeństwa Bedlno: dzieci, młodzieży, dorosłych. Uprawianie szeroko pojętego sportu, rozwój kultury fizycznej i promocja miejscowości Bedlno. Stadion przeznaczony będzie na organizowanie meczy piłkarskich, lekkoatletycznych zawodów sportowych. Zadanie planowane jest do realizacji na lata 2011-2012. Wartość zadania około 2.000.000 PLN. Środki własne i pozyskane ze źródeł zewnętrznych.

4. REMONT INFRASTRUKTURY DROGOWEJ.

Inwestycje obejmujące remont dróg gminnych na terenie miejscowości Bedlno. Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa i ułatwienie przemieszczania się mieszkańców wsi Bedlno oraz okolic.

Zakładane rezultaty to:

- poprawa stanu bezpieczeństwa,
- poprawa warunków życia i pracy,
- poprawa estetyki miejscowości,
- zaspokojenie potrzeb społeczeństwa

Źródła pozyskania: środki unijne, środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, środki własne gminy.

5. CIĄGI PIESZE I ŚCIEŻKI ROWEROWE

Zadanie planowane do realizacji w roku 2015 . Wartość zadania około 100.000 PLN. Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb społeczeństwa, zmiana estetyki wsi. Ścieżki rowerowe stworzą możliwość praktycznego poznania osobowości przyrody i będą doskonałym miejscem rekreacyjnym. Stworzą nowy wizerunek wsi, zwiększą wygodę podróżowania, zmniejszą hałas, ilość zanieczyszczeń. Będą integralną częścią dróg.

6. REMONT BUDYNKU GIMNAZJUM W BEDLNIE

Celem zadania jest poprawa warunków nauczania dzieci i młodzieży. Poprawa estetyki szkoły. Szkoła należy do usług bezpośrednio wpływających na jakość warunków życia. Spełnia rolę integracyjną dla różnych pokoleń mieszkańców i nawiązuje do przeszłości, teraźniejszości i przyszłości.

Remont budynku zapewni uczniom ważne poczucie emocjonalnego bezpieczeństwa, gdyż istnieje wyraźny związek pomiędzy przestrzenią architektoniczną a emocjonalną. Odpowiednie warunki w szkole ułatwią kontakty społeczne, przyniosą korzyści, jeśli szkoła będzie zintegrowana z otoczeniem pod względem komunikacyjnym, bezpieczeństwa i potrzeb lokalnych. Zadanie planowane do realizacji w roku 2013. Wartość zadania około 100.000PLN.

7. SPOŁECZEŃSTWO INFORMACYJNE - „KAFEJKA INTERNETOWA”

Celem zadania jest rozwój społeczeństwa informacyjnego w Bedlnie. Stworzenie możliwości zdobywania szerszej wiedzy przez internet , możliwości ustawicznego kształcenia w formie on - line. Zadanie przeznaczone będzie dla wszystkich mieszkańców jako szerokopasmowy dostęp do internetu. Będzie alternatywą dla klasycznego, tradycyjnego sposobu zdobywania wiedzy i umiejętności. Zadanie planowane do realizacji w roku 2009. Koszt zadania około 100.000PLN.

8.WYŁĄCZENIE I ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA TERENY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest rozwój budownictwa mieszkaniowego w miejscowości Bedlno. Zadanie przeznaczone będzie dla poprawy warunków mieszkalnych ludności. Planowane do realizacji na lata 2013-2016 .Przewidywany koszt zadania 400.000PLN ze środków własnych budżetu gminy.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu najbliższych 7 lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Celem Planu jest wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, rekreacji, sportu i edukacji.

Realizacja przedsięwzięć będzie służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.