

## WYKAZ

### **lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Bedlno przeznaczonego do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Bedlno podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Bedlno przeznaczonego do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres dziesięciu lat.

1. Lokal użytkowy położony jest w budynku w Bedlnie, na działce nr 123/19 o pow. 0,3295 ha, KW Nr LD1K/00026610/9.
2. Powierzchnia lokal do wydzierżawienia wynosi 129,4 m<sup>2</sup>.
3. Lokal przeznaczony jest na ośrodek zdrowia.
4. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 5,95zł/miesięcznie + 23% VAT. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 10 -go każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy w Bedlnie lub w kasie Urzędu.
5. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Aktualizacja opłat czynszu będzie następować wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.
6. Niezależnie od opłaconego czynszu Dzierżawca ponosi opłaty za zużyty wodę zgodnie ze wskazaniem licznika w terminach półrocznych (koniec czerwca i koniec grudnia) oraz centralne ogrzewanie.
7. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bedlno – brak planu.
8. Bliższych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie pokój nr 28.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bedlnie  
na okres od 08.03.2024 roku do 29.03.2024 roku.

Wójt Gminy

/-/ Józef Ignaczewski