

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
**ADAPTACJA**

**ORLIK 2012**  
**ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** KULCZYNSKI Architekt Sp. z o.o.  
Ul. Zgoda 4 m 2  
00-018 Warszawa  
tel.: 022 828 22 00

WARSZAWA, LUTY 2009 ROK

**NAZWA I ADRES OBIEKTU:** Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” z zapleczem sanitarno-szatniowym w m. Żeronice gm. Bedlno

**ZAMAWIAJACY:** MINISTERSTWO SPORTU I TURYSTYKI

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRZYSTOSOWUJACA PROJEKT** Projektant:  
mgr inż. Tomasz Reszkowski

Asystent projektanta:  
inż. Magdalena Koczaska

czerwiec 2010 roku

## OPIS TECHNICZNY ADAPTACJI BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

### LOKALIZACJA TERENU OBJETEGO OPRACOWANIEM

Projekt zawiera zagospodarowanie terenu przeznaczanego pod zabudowę boiskiem gminnym oraz adaptację zaplecza sanitarno-szatniowego pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły.

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, NIEZBĘDNY DO REALIZACJI INWESTYCJI.**

W stosunku do projektu typowego Inwestor uzyskał pozytywną opinię w Ministerstwie Sportu i Turystyki na rezygnację z modułowego systemu zaplecza boisk. Zaplecze sanitarno-szatniowe zaprojektowano w istniejącym budynku szkoły. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem zapewniono w nim m. innymi :

- osobne wejście do budynku zaplecza sanitarno-szatniowego;
- właściwą widoczność boisk sportowych z pomieszczenia trenera;
- wykorzystanie pomieszczeń tylko dla potrzeb użytkowników „ORLIKA”.

W związku z tym, iż teren wokół projektowanej inwestycji jest terenem zielonym, w obrębie opracowania określonego literami A-B-C-D-A Inwestor zrezygnował z terenów zielonych. Na przedmiotowej powierzchni zaprojektowano plac utwardzony kostką betonową gr. 6cm.

Ponadto zaprojektowano drenaż pod boiskami – wg. projektu sanitarnego.

Połączenie Inwestycji z istniejącym układem komunikacyjnym boisk będzie możliwe dzięki zaprojektowanym chodnikom od bramy wjazdowej i furtek wejściowych wykonanych z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym, na podbudowie z piasku gr.10cm i kruszywa gr. 10cm, zamkniętej obrzeżem betonowym.

Ogrodzenie terenu na słupkach stalowych mocowanych w stopach fundamentowych o wym. 0,30x0,30x0,90 z wypełnieniem panelowym o wys. 4,00m. Rozstaw słupków 2,50m. Furtki i bramy systemowe rozwierne. Szerokość furtek 1,20m, szerokość bramy 3,50m. Piłkochwyty o wysokości 6m. Na całej długości ogrodzenia (od zewnętrznej strony projektowanego kompleksu boisk) należy wykonać opaskę z obrzeża betonowego, w odległości 0,25m od osi słupków ogrodzenia wypełnioną grysem kamiennym.

Zgodnie z zaleceniami dokumentacji geotechnicznej w części obejmującej boisko i bieżnię należy zdjąć glebę, a następnie dogęścić ok. 0,5m warstwę nasypowego piasku drobnego. Na tej dogęszczonej powierzchni można układać kolejne warstwy konstrukcyjne boiska.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ADAPTACJA

Natomiast w wąskim pasie działki na zewnątrz bieżni projektuje się całkowitą wymianę luźnych nasypów na zagęszczoną warstwę piaszczystą.

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

#### **ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK**

##### **Boisko do gry w PIŁKE NOŻNĄ o wym. 30,00x62,00m**

###### **PODBUDOWA:**

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą opaski o szer. 0,50m wykonanej z obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem wypełnionej grysem kamiennym. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

###### **NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ**

Dla boiska do piłki nożnej zaprojektowano na podbudowie przepuszczalnej, nawierzchnię syntetyczną 'sztuczna trawa', o właściwościach:

- wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium);
- typ włókna – monofil;
- skład chemiczny włókna – polietylen;
- ciężar włókna – min. 11.000 Dtex;
- gęstość trawy – min. 97.000 włókien/m<sup>2</sup>.

###### **WYPOSAŻENIE SPORTOWE**

###### **Piłka nożna:**

- bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach – 2 szt.
- siatki do bramek - 2 szt.

##### **Boisko syntetyczne do gry w KOSZYKÓWKĘ I SIATKÓWKĘ o wym. 19,10x32,10m**

###### **PODBUDOWA:**

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą opaski o szer. 0,50m wykonanej z obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem wypełnionej grysem kamiennym. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 1,0%.

###### **NAWIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO**

Dla boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano nawierzchnię w technologii natrysk, na podbudowie przepuszczalnej:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ADAPTACJA

- warstwa przepuszczalna dla wody i stabilizująca typu ET – gr. 35mm;
- warstwa z granulatu SBR – gr. 11mm;
- warstwa natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) – gr. 3mm.

### WYPOSAŻENIE SPORTOWE

#### I. Koszykówka:

- obręcz do koszykówki standard - 2 szt.
- siatka do obręczy – 2 szt.
- tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105x180cm – 2 szt.
- konstrukcja do koszykówki dwusłupowa, montowana w tulejach – 2 szt.

#### II. Siatkówka:

- słupki do siatkówki, aluminiowe, wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) – 2 szt.
- siatka do siatkówki – 1 szt.

### ADAPTACJA ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY

Dla potrzeb zaplecza sanitarno-szatniowego projektowanego kompleksu boisk sportowych Inwestor przeznaczył wykorzystanie istniejących pomieszczeń szatni i umywalni znajdujących się w piwnicy istniejącego budynku szkoły. Istniejące pomieszczenia zaadoptowano na pomieszczenie trenera i magazyn.

Istniejące pomieszczenie magazynku zaadoptowano na pomieszczenie dla trenera, aby zapewnić właściwą widoczność boisk należy w ścianie północnej wybić otwór i zamontować w nim okno o wym. 1750x100 wykonane z profilu pięciokomorowego gr.70 mm, o współczynnika przenikania ciepła dla szyby  $U=1.0W/m^2K$ , szyba zespolona, antywłamaniowa P4 z argonem, okucia obwiedniowe WK2.

Ponadto z części komunikacji i schodów wydzielono pomieszczenie magazynku. Zaprojektowano ścianę z płyt kartonowo-gipsowych gr. 12cm na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Pomieszczenia zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie niezbędnych podjazdów do budynku, platformy schodowej typu HIRO 350 oraz przystosowaniu pomieszczeń. W istniejących pomieszczeniach projektuje się montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Adoptowany budynek jest wyposażony w instalację: elektryczną, wod.-kan., c.o. i wentylację.

### WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian, na zasadach określonych w projekcie pierwotnym.